

**PRIJEDLOG ZAKONA O
ARHITEKTONSKIM I INŽENJERSKIM POSLOVIMA I
DJELATNOSTIMA U PROSTORNOM UREĐENJU I
GRADNJI**

I. USTAVNA OSNOVA DONOŠENJA ZAKONA

Ustavna osnova donošenja ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. Ustava Republike Hrvatske.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Ocjena stanja

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07) koji je stupio na snagu 1. listopada 2007. godine započeta je reforma postojećeg hrvatskog sustava prostornog uređenja i gradnje za kojega je, uz ostalo, ocijenjeno da je primjeren početnoj tranzicijskoj fazi iz koje je Republika Hrvatska izašla te da je isti potrebno mijenjati radi daljnjeg približavanja sustavima država članica Europske unije. Ova je reforma nastavljena nedavnim donošenjem Zakona o građevnim proizvodima („Narodne novine“, br.86/08), a na zakonodavnoj razini treba završiti donošenjem predloženog Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji. Naime, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji stavljeni su izvan snage Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03 i 100/04) i Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), s time što su ostavljene na snazi odredbe tih Zakona kojima se uređuju pitanja obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja i pitanja projektiranja, stručnog nadzora građenja i djelatnosti građenja i to do stupanja na snagu posebnog zakona kojim će se urediti ova pitanja, tj. do stupanja na snagu predloženog Zakona. Osim odredbi ovih zakona spomenuta pitanja uređuje i Zakon o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 47/98). Dakle, u ovom trenutku pitanje obavljanja arhitektonskih i inženjerskih poslova i djelatnosti u prostornom uređenju i gradnji, tj. obavljanje poslova osoba koje se profesionalno bave graditeljstvom i različitih organizacijskih oblika u kojima se obavljaju ti poslovi uređuju odredbe čak 3 zakona.

Odredbama spomenutih zakona obavljanje arhitektonskih i inženjerskih poslova i djelatnosti u prostornom uređenju i gradnji od strane domaćih arhitekata i inženjera uređeno je po uzoru na države članice Europske unije. Međutim, obavljanje istih u dijelu koji se odnosi na obavljanje tih poslova u Republici Hrvatskoj od strane subjekata iz država članice Europske unije nije u skladu s Direktivom 2005/36/EZ o priznavanju stručnih kvalifikacija i Direktivom 2006/123/EZ o uslugama na unutarnjem tržištu. Također, način na koji su danas uređena ova pitanja ne uvažava hrvatski kvalifikacijski okvir koji korespondira europskom kvalifikacijskom okviru donesenom koncem 2007. godine, a koji je trenutno u postupku razrade i stvaranja dokumenata za njegovu implementaciju.

Nadalje, odredbama spomenutih zakona pitanja vezana uz obavljanje arhitektonskih i inženjerskih poslova i djelatnosti u prostornom uređenju i gradnji nisu uređena na optimalan način. To se, prije svega, odnosi na strukovno udruživanje ovlaštenih arhitekata i inženjera za koje je ocijenjeno da ga je u svrhu zaštite njihovog, ali i javnog interesa bolje organizirati kroz više strukovnih udruga – komora, nego, kao do sada, kroz jednu komoru - Hrvatsku komoru arhitekata i inženjera u graditeljstvu. Isto tako, obzirom na kriterije razvrstavanja građevina i radova, broj skupina u koje se razvrstavaju građevine i radovi te uvjeta koje je potrebno ispuniti za dobivanje suglasnosti, optimalnim nije se pokazao niti sustav davanja suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (licenciranje izvođača).

Osim toga, uočeno je da se na tržištu sve više obavljaju različiti poslovi vezani uz prostorno uređenje i gradnju potrebni za uspješnu i zakonitu gradnju građevina u skladu s ciljevima i zahtjevima koje postavlja Investitor, a obavljanje kojih u Republici Hrvatskoj nije uređeno pa se obavljanje tih poslova cijeni svrsishodnim urediti kao posebnu djelatnost - djelatnost upravljanja projektom gradnje.

Osnovna pitanja koja se trebaju urediti zakonom

Slijedom naprijed izloženog Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji treba urediti obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja, obavljanje djelatnosti građenja, obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje i udruživanje u strukovne udruge arhitekata i inženjera u svrhu osiguranja kvalitetnog, stručnog i odgovornog obavljanja tih poslova i djelatnosti te postizanja drugih ciljeva određenih posebnim propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja, gradnje i građevnih proizvoda. Također, predmetnim Zakonom potrebno je urediti provedbu upravnih i drugih postupaka te prava i obveze tijela državne uprave, pravnih i fizičkih osoba u vezi s navedenim.

Osnovna pitanja koja se u tu svrhu uređuju predloženim Zakonom su:

- **Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja** (odgovorni voditelj i suradnik, organizacijski oblici obavljanja poslova, suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i ured za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja);

- **Obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja** (projektant i nadzorni inženjer, suradnik projektanta i nadzornog inženjera, te strani arhitekt i inženjer);

- **Organizacijski oblici obavljanja poslova** (ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, zajednički ured, pravna osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, projektantsko društvo, te odgovornost za obveze i štetu);

- **Obavljanje djelatnosti građenja** (strani izvođač, suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja, oduzimanje suglasnosti, pravni lijekovi, građevine i radovi za koje nije potrebna suglasnost, način davanja suglasnosti, uvjeti za davanje suglasnosti, odgovorna osoba koja vodi građenje);
- **Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje** (poslovi upravljanja projektom gradnje davanje i oduzimanje suglasnost);
- **Zadaće struka** (projektiranje i kontrola projekata, stručni nadzor građenja i vođenje građenja);
- **Udruživanje u komoru** (ustroj, područje i način rada komore, tijela komora, opći akti komora, upis u imenike komore, mirovanje i prestanak članstva u komori, financijsko poslovanje i imovina komora, stegovna odgovornost ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera);
- **Obvezno osiguranje od odgovornosti** ovlaštenih arhitekata, ovlaštenih inženjera, izvođača i pravnih osoba koje obavljaju djelatnost upravljanja projektom (dužnost osiguranja, uvjeti osiguranja i pravo na povrat isplaćene naknade za štetu);
- **Nadzor nad provedbom** Zakona i propisa donesenih na temelju Zakona u pogledu zakonitost rada i ispunjavanja uvjeta za započinjanje obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja, djelatnosti građenja i djelatnosti upravljanja projektom gradnje, te nad radom komora u obavljanju poslova na osnovi danih im javnih ovlasti;
- **Kaznene odredbe** (započinjanje obavljanja ili obavljanje djelatnost upravljanja projektom gradnje bez suglasnosti, uporaba strukovnog naziva protivno Zakonu i ne dostavljanje zatraženih podataka, dokumenta ili izvješća od strane nadziranih osoba).

Posljedice koje će donošenjem zakona proisteći

Donošenjem Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji proisteći će slijedeće posljedice:

- Pitanje obavljanja arhitektonskih i inženjerskih poslova i djelatnosti u području prostornog uređenja i gradnje uredit će se jednim zakonom što će značajno olakšati razumijevanje prava i obveza u obavljanju tih poslova i djelatnosti;
- U trenutku pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji, bez donošenja novih propisa ili izmjena i dopuna postojećih, osigurati će se sloboda obavljanja arhitektonskih i inženjerskih poslova i djelatnosti na zajedničkom europskom tržištu u skladu s odgovarajućim direktivama Europskoga parlamenta;
- Stvorit će se pretpostavke za primjenu hrvatskog kvalifikacijskog okvira u području prostornog uređenja i gradnje koji uskoro treba biti usvojen;
- Strukovno udruživanje ovlaštenih arhitekata i inženjera provest će se kroz 5 neovisnih komora čime će se omogućiti bolja zaštita interesa arhitekata i inženjera koji se udružuju u te komore, kao i zaštita javnih interesa s tim u vezi;
- Sustav davanja suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (licenciranje izvođača) prilagoditi će se prilikama u djelatnosti građenja

što će znatno pridonijeti ostvarenju ciljeva tog instituta (osiguranje kvalitete građenja, te suzbijanje sive ekonomije i nelojalne konkurencije);

- Uredit će se djelatnost upravljanja projektom gradnje, a što investitorima može značajno olakšati uspješnu i zakonitu gradnju građevina;

- Kao i do sada bit će osigurana primjerena sigurnost građevina.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Obzirom da se ne uvode nikakvi novi poslovi koji bi dodatno opterećivali Proračun Republike Hrvatske, cijeni se da su za provedbu predloženog Zakona dostatna sredstva koja se uobičajeno izdvajaju za ovu djelatnost.

IV. TEKST PRIJEDLOGA ZAKONA

ZAKON O ARHITEKTONSKIM I INŽENJERSKIM POSLOVIMA I DJELATNOSTIMA U PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Zakonom uređuje se obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, obavljanje djelatnosti građenja, obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje i udruživanje u strukovne udruge arhitekata i inženjera u svrhu osiguranja kvalitetnog, stručnog i odgovornog obavljanja tih poslova i djelatnosti te postizanja drugih ciljeva određenih posebnim propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja, gradnje i građevnih proizvoda.

Poslove iz stavka 1. ovoga članka u svojstvu odgovorne osobe u okviru zadaća svoje struke obavljaju osobe arhitektonske, građevinske, strojarke i elektrotehničke struke koje se udružuju u Hrvatsku komoru arhitekata, Hrvatsku komoru inženjera građevinarstva, Hrvatsku komoru inženjera strojarstva i Hrvatsku komoru inženjera elektrotehnike (u daljnjem tekstu: komora).

Ovim Zakonom uređuje se i temeljni ustroj, djelokrug, javne ovlasti i članstvo u komori.

Odredbe ovoga zakona ne primjenjuju se na inženjerske poslove geodetske struke u prostornom uređenju i gradnji.

Članak 2.

Pod obavljanjem stručnih poslova prostornog uređenja u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se izrada nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi pripreme i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Pod obavljanjem poslova projektiranja u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se obavljanje svih poslova u izradi idejnog, glavnog, izvedbenog projekata, projekta izvedenog stanja i arhitektonskog snimka izvedenog stanja, utvrđivanja ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, projekta uklanjanja građevine i snimka postojećeg stanja građevine, propisanih posebnim zakonom kojim se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje (u daljnjem tekstu: projektiranje).

Pod obavljanjem poslova stručnog nadzora građenja u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se obavljanje svih poslova koje prema posebnom zakonu kojim se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje obavlja nadzorni inženjer.

Pod obavljanjem djelatnosti građenja u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.

Pod obavljanjem djelatnosti upravljanja projektom gradnje u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se obavljanje svih ili nekih poslova u ime i za račun investitora potrebnih za uspješnu i zakonitu gradnju građevina u skladu s ciljevima i zahtjevima koje postavlja Investitor.

Članak 3.

Pojmovi uporabljeni u ovom Zakonu imaju značenje određeno posebnim zakonom kojim se uređuje područje prostornog uređenja, gradnje i građevnih proizvoda.

Članak 4.

Za obavljeni posao pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, pravna osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjer, izvođač, odgovorna osoba koja vodi građenje i osoba koja obavlja djelatnosti upravljanja projektom gradnje, investitoru i drugim osobama odgovaraju prema odredbama posebnog Zakona.

Na postupovna pitanja u postupcima prema ovom Zakonu koja nisu uređena ovim Zakonom primjenjuju se odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Pojedine poslove u vezi s projektiranjem u svojstvu suradnika projektanta u okviru zadaća svoje struke može obavljati fizička osoba koja je na drugi način, propisan posebnim propisom, stekla stupanja obrazovanja koji odgovara stupnju obrazovanja iz stavka 1. ovoga članka odgovarajuće struke.

Članak 5.

Izrazi koji se u ovom Zakonu rabe za osobe u muškom rodu, su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

II. OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA

Odgovorni voditelj i suradnik

Članak 6.

Stručne poslove prostornog uređenja u svojstvu odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja može obavljati fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt sukladno ovom Zakonu.

Stručne poslove prostornog uređenja u svojstvu suradnika u izradi dokumenta prostornog uređenja u djelokrugu svoje struke može obavljati fizička osoba tehničke (arhitektura, promet, građevina, elektrotehnika, strojarstvo, geodezija i dr.), prirodoslovne (geografija, biologija, ekologija i dr.) i društvene (pravo, ekonomija, sociologija, demografija i dr.) struke, koja ima akademski naziv magistar, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik ili stručni prvostupnik (baccalaureus).

Organizacijski oblici obavljanja poslova

Članak 7.

Ovlaštenu arhitekt stručne poslove prostornog uređenja može obavljati samostalno u vlastitom uredu ili zajedničkom uredu ovlaštenog arhitekta, kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, zavodu za prostorno uređenje županije, Grada Zagreba, odnosno velikog grada ili Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Suradnik u izradi dokumenta prostornog uređenja stručne poslove prostornog uređenja može obavljati kao zaposlenik u uredu, pravnoj osobi ili zavodu iz stavka 1. ovoga članka ili kao njihov vanjski suradnik.

Članak 8.

Ovlaštenu arhitekt koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja može izrađivati nacrt detaljnog plana uređenja i obavljati poslove u vezi pripreme i donošenja detaljnog plana uređenja.

Ovlaštenu arhitekt koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja može imati samo jedan ured.

Pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja može, ovisno o uvjetima koje ispunjava, izrađivati nacrt detaljnog plana uređenja i obavljati poslove u vezi pripreme i donošenja detaljnog plana uređenja, odnosno izrađivati nacрте prostornih planova, nacrt izvješća o stanju u

prostoru, te obavljati poslove u vezi pripreme i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Članak 9.

Ovlašteni arhitekt koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja i pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja može započeti obavljati stručne poslove prostornog uređenja samo ako ima suglasnost ministarstva nadležnog za poslove prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Uvjete i mjerila za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, te uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova, propisuje ministar nadležan za poslove prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ministar) pravilnikom.

Članak 10.

Suglasnost za započinjanje obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja Ministarstvo će oduzet rješenjem ako ovlašteni arhitekt, odnosno pravna osoba:

- prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili
- ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno ovom Zakonu, propisima donesenim na temelju ovoga Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Članak 11.

Protiv suglasnosti za započinjanje obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja, odnosno rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje te suglasnosti i rješenja kojim se oduzima ta suglasnost žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. U ovom slučaju postupak pred Upravnim sudom Republike Hrvatske je hitan.

Ured za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Članak 12.

Ured za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt može samostalno obavljati poslove u vlastitom uredu iz stavka 1. ovoga članka pod uvjetom da nije u radnom odnosu kod drugog poslodavca.

Ovlašteni arhitekt može imati samo jedan ured za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u kojemu može samostalno obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ako za to ispunjava propisane uvjete.

Članak 13.

Odredbe ovoga Zakona kojima se uređuje osnivanje, rad i odgovornost zajedničkog ureda za obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja i pravne osobe registrirane za obavljanje tih poslova na odgovarajući se način primjenjuju na zajednički ured za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i pravne osobe registrirane za obavljanje tih poslova.

III. OBAVLJANJE POSLOVA PROJEKTIRANJA I/ILI STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA

1. PROJEKTANT, NADZORNI INŽENJER I SURADNICI

Projektant i nadzorni inženjer

Članak 14.

Poslove projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta i/ili glavnog projektanta) u okviru zadaća svoje struke može obavljati fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer sukladno ovom Zakonu.

Članak 15.

Poslove stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaća svoje struke može obavljati fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer sukladno ovom Zakonu.

Suradnik projektanta i nadzornog inženjera

Članak 16.

Pojedine poslove u vezi s projektiranjem u svojstvu suradnika projektanta u okviru zadaća svoje struke može obavljati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske, odnosno elektrotehničke struke koja je ima akademski

naziv magistar inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) inženjer, stručni naziv stručni pristupnik inženjer ili stručni prvostupnik (baccalaureus) inženjer ili je završila srednju školu po programu za tehničara (IV. stupanj, SSS).

Suradnik projektanta odgovoran je za svoj rad projektantu.

Članak 17.

Pojedine poslove u vezi sa stručnim nadzorom u svojstvu suradnika nadzornog inženjera u okviru zadaća svoje struke može obavljati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske, odnosno elektrotehničke struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) inženjer, stručni naziv stručni pristupnik inženjer ili stručni prvostupnik (baccalaureus) inženjer ili je završila srednju školu po programu za tehničara (IV. stupanj, SSS).

Suradnik nadzornog inženjera odgovoran je za svoj rad nadzornom inženjeru.

Strani arhitekt i inženjer

Članak 18.

Arhitekt, odnosno inženjer odgovarajuće struke koji u stranoj državi obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja (u daljnjem tekstu: strani arhitekt, odnosno inženjer), koja država nije članica Europske unije, može u Republici Hrvatskoj obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe ako je na natječaju stekao pravo na izvedbu natječajnog rada, pod uvjetom da dobije odobrenje odgovarajuće komore.

Odobrenje iz stavka 1. ovoga članka može se dati, pod pretpostavkom uzajamnosti, stranom arhitektu, odnosno inženjeru ako poznaje važeće propise Republike Hrvatske iz područja koje uređuje ovaj Zakon i posebni propisi kojima se uređuje područje prostornog uređenja, gradnje i građevnih proizvoda, te ako ispunjava i druge uvjete propisane posebnim propisima. Pretpostavka uzajamnosti ne primjenjuje se na stranog arhitekta i inženjera sa sjedištem, odnosno prebivalištem u zemlji članici Svjetske trgovinske organizacije.

Odobrenje iz stavka 1. ovoga članka je upravni akt protiv kojeg žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. U ovom slučaju postupak pred Upravnim sudom Republike Hrvatske je hitan.

Članak 19.

Strani arhitekt, odnosno inženjer koji ima prebivalište u državi članici Europske unije koja nije Republika Hrvatska može u Republici Hrvatskoj povremeno ili jednokratno obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe ako se prije početka prvog posla prijavi Ministarstvu uz uvjet da:

- je osiguran od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja mogao učiniti investitoru ili drugim osobama,

- ima znanja, vještine, razumijevanje i sposobnosti potrebne za obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe i

- nije osuđen za kazneno djelo protiv Republike Hrvatske, za kazneno djelo protiv službene dužnosti ili za kazneno djelo počinjeno iz koristoljublja.

Uz prijavu iz stavka 1. ovoga članka podnositelj prijave mora priložiti:

- pisanu izjavu pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da je osiguran od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe mogao učiniti investitoru ili drugim osobama,

- dokaz o stečenom stupnju obrazovanja odgovarajuće struke,

- ovlaštenje za projektiranje i/ili provođenje stručnog nadzora građenja u državi u kojoj ima prebivalište i

- dokaz da nije osuđen za kazneno djelo protiv Republike Hrvatske, za kazneno djelo protiv službene dužnosti ili za kazneno djelo počinjeno iz koristoljublja.

Ako se u državi u kojoj strani arhitekt, odnosno inženjer ima prebivalište poslovi projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe mogu obavljati bez posebnog ovlaštenja, umjesto dokaza iz stavka 2. alineje 3. ovoga članka uz prijavu se prilaže dokaz da je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u zadnjih 10 godina obavljao najmanje dvije godine.

O zaprimljenoj urednoj prijavi Ministarstvo podnositelju izdaje potvrdu u roku od 8 dana.

Članak 20.

Povremenim obavljanjem poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe u smislu ovoga Zakona smatra se projektiranje ili obavljanje stručnog nadzora građenja najviše jedne građevine i najviše 5 zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m², odnosno 600 m² ako se radi o zgradi za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti u razdoblju od godine dana.

Članak 21.

Povodom prijave iz članka 19. stavka 1. ovoga Zakona Ministarstvo je u roku od 30 dana od dana uredno podnesene prijave dužno provjeriti ispunjava li podnositelj prijave propisane uvjete za obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe te o tome donijeti odluku.

Odluka kojom se utvrđuje ispunjava li podnositelj prijave propisane uvjete za obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe, dostavlja se podnositelju prijave i odgovarajućoj komori radi evidentiranja.

Ako Ministarstvo u roku iz stavka 1. ovoga članka ne donese odluku podnositelj prijave može započeti obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe i ove poslove obavljati do donošenja odluke kojom se utvrđuje da ne ispunjava propisane uvjete.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka je upravni akt protiv kojeg žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. U ovom slučaju postupak pred Upravnim sudom Republike Hrvatske je hitan.

Članak 22.

Način ispitivanja utvrđivanja provjere znanja, vještina, razumijevanja i sposobnosti stranog inženjera potrebne za obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe u postupku donošenja odluke kojom se utvrđuje ispunjava li podnositelj prijave propisane uvjete za obavljanje tih poslova, propisuje ministar pravilnikom.

Članak 23.

Ako se strani arhitekt, odnosno inženjer doseli u Republiku Hrvatsku radi obavljanja poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe može u Republici Hrvatskoj obavljati ove poslove ako ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer prema ovom Zakonu.

Članak 24.

Strani arhitekt, odnosno inženjer kojeg je Vlada Republike Hrvatske pozvala da izradi projekt od posebnoga kulturnog značaja dužan je o tome obavijestiti odgovarajuću komoru radi evidentiranja.

Članak 25.

Strani arhitekt, odnosno inženjer koji u Republici Hrvatskoj obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe odgovara za teže i lakše povrede dužnosti i ugleda arhitekata, odnosno inženjera pred stegovnim tijelima odgovarajuće komore.

2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA POSLOVA

Članak 26.

Ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Suradnik projektanta i suradnik nadzornog inženjera poslove u vezi s projektiranjem, odnosno stručnim nadzorom može obavljati kao zaposlenik u uredu, društvu ili pravnoj osobi iz stavka 1. ovoga članka ili kao njihov vanjski suradnik.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja

Članak 27.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova odgovarajuće komore osnovane prema ovom Zakonu.

Ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer može samostalno obavljati poslove u vlastitom uredu iz stavka 1. ovoga članka pod uvjetom da nije u radnom odnosu kod drugog poslodavca.

Ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer može imati samo jedan ured.

Zajednički ured

Članak 28.

Više ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih inženjera mogu poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati u zajedničkom uredu za obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja (u daljnjem tekstu: zajednički ured) U tom slučaju međusobna prava ovlašteni arhitekti i/ili ovlašteni inženjeri uređuju pisanim ugovorom.

Zajednički ured osniva se na temelju ugovora iz stavka 1. ovoga članka upisom u upisnik zajedničkih ureda odgovarajuće komore osnovane prema ovom Zakonu na zahtjev ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih inženjera koji su sklopili taj ugovor. Zajednički ured koji osnivaju ovlašteni arhitekti ili ovlašteni inženjer istih struka osniva se upisom u upisnik zajedničkih ureda komore u koju se udružuje njihova struka. Zajednički ured koji osnivaju ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjer ili ovlašteni inženjeri različitih struka osniva se upisom u upisnik zajedničkih ureda komore određene ugovorom iz stavka 1. ovoga članka.

Upis zajedničkog ureda u upisnik zajedničkih ureda komora je dužna obaviti u roku od 15 dana od dana primitka urednog zahtjeva za upis.

Komora koja je u svoj upisnik upisala zajednički ured ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera ili ovlaštenih inženjera različitih struka dužna je o tome bez odlaganja obavijestiti druge komore.

Članak 29.

Ovlašteni arhitekti, odnosno ovlašteni inženjeri u zajedničkom uredu solidarno odgovaraju za obveze ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera nastale u obavljanju poslova zajedničkog ureda.

Pravna osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja

Članak 30.

Pravna osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe ovoga Zakona i posebnih zakona te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni arhitekti i ovlašteni inženjeri.

Članak 31.

Pravna osoba registrirana za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja koja nije osnovana kao projektantsko društvo, može obavljati tu djelatnost ako ima uposlenu ovlaštenog arhitekta ili ovlaštenog inženjera.

Projektantsko društvo

Članak 32.

Više ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih inženjera mogu osnovati projektantsko društvo.

Projektantsko društvo osniva se pisanim ugovorom kao javno trgovačko društvo.

Ugovorom o osnivanju društva moraju biti uređena prava i obveze članova društva, odnosno preostalih članova društva u slučaju smrti kojega od članova društva te prava nasljednika umrlog člana društva.

Članak 33.

Za osnivanje projektantskog društva osnivači su dužni imati suglasnost odgovarajuće komore koja ocjenjuje je li ugovor o osnivanju sukladan zakonu, statutu i drugim općim aktima komore. Ako projektantsko društvo osnivaju ovlaštene arhitekti ili ovlaštene inženjer istih struka suglasnost je potrebno dobiti od komore u koju se udružuje njihova struka. Ako projektantsko društvo osnivaju ovlaštene arhitekt i ovlaštene inženjer ili ovlaštene inženjeri različitih struka suglasnost je potrebno dobiti od komore određene ugovorom o osnivanju društva.

Komora koja je izdala suglasnost iz stavka 1. ovoga članka na ugovor kojim projektantsko društvo osnivaju ovlaštene arhitekt i ovlaštene inženjer ili ovlaštene inženjeri različitih struka dužna je o tome bez odlaganja obavijestiti druge komore.

Bez suglasnosti komore iz stavka 1. ovoga članka projektantsko društvo ne može se upisati u sudski registar.

Članak 34.

Projektantsko društvo dužno je obavijestiti komoru, koja je izdala prethodnu suglasnost, o upisu u sudski registar projektantskog društva, najkasnije u roku od 7 dana od dana primitka rješenja nadležnog suda.

Komora je dužna osnovano projektantsko društvo upisati u upisnik projektantskih društava najkasnije u roku od tri dana od dana primitka obavijesti o upisu u sudski registar.

Projektantsko društvo niti njegovi pojedini članovi – ovlaštene arhitekti, odnosno ovlaštene inženjeri ne mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prije nego što budu upisani u upisnik projektantskih društava.

Članak 35.

Ako komora u čijem je upisniku upisano projektantsko društvo utvrdi da se djelovanjem tog društva, ugovorima sklopljenim između društva i njegovih članova ili uvjetima pod kojima ovlaštene arhitekti, odnosno ovlaštene inženjeri obavljaju svoju djelatnost teže povređuju odredbe ovoga Zakona, statuta komore

ili zakona kojim se uređuje područje prostornog uređenja, gradnje građevina i građevnih proizvoda, može rješenjem zabraniti rad društva.

Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka određuje se brisanje društva iz upisnika projektantskih društava po pravomoćnosti toga rješenja.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

O donošenju rješenja iz stavka 1. ovoga članka komora je dužna bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo i nadležni sud radi provođenja odgovarajuće zabilježbe.

Na temelju pravomoćnog rješenja o brisanju projektantskog društva iz upisnika projektantskih društava, komora podnosi prijedlog za pokretanje postupka likvidacije ili stečaja prema posebnim propisima.

Članak 36.

Ovlašteni arhitekti, odnosno ovlašteni inženjeri u zajedničkom uredu solidarno odgovaraju za obveze ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera nastale u obavljanju poslova zajedničkog ureda.

Pravna osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora solidarno odgovara za štetu nastalu radom njenih zaposlenika ovlaštenih arhitekata i ovlaštenih inženjera u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Članovi projektantskog društva solidarno odgovaraju za obveze društva i arhitekata i inženjera koji u njemu obavljaju poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja nastale u svezi s obavljanjem toga posla.

IV. OBAVLJANJE DJELATNOSTI GRAĐENJA

Članak 37.

Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba registrirana za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova (u daljnjem tekstu: izvođač).

Iznimno, od stavka 1. ovoga članka investitor fizička osoba može sam graditi stambenu zgradu i pomoćne građevine čija ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici nije veća od 400 m², ako je to za potrebe njegovoga stambenog zbrinjavanja u skladu sa Zakonom o područjima od posebne državne skrbi, odnosno u skladu sa Zakonom o obnovi.

Strani izvođač

Članak 38.

Izvođač koji ima prebivalište, odnosno sjedište u stranoj državi (u daljnjem tekstu: strani izvođač) koja nije članica Europske unije, a koji u toj državi ima pravo obavljati djelatnost građenja, može u Republici Hrvatskoj obavljati djelatnost građenja pod istim uvjetima kao i izvođač koji ima prebivalište, odnosno sjedište u Republici Hrvatskoj ako u Republici Hrvatskoj osnuje podružnicu.

Članak 39.

Strani izvođač koji ima prebivalište, odnosno sjedište u državi članici Europske unije može u Republici Hrvatskoj obavljati djelatnost građenja građevine odnosno izvođenja pojedinih radova one složenosti i vrste koje je prema propisima zemlje u kojoj ima prebivalište, odnosno sjedište ovlašten izvoditi, nakon što o tome obavijesti Ministarstvo.

Uz obavijest iz stavka 1. ovoga članka mora se priložiti isprava kojom se dokazuje pravo obavljanja djelatnosti građenja u državi prebivališta, odnosno sjedišta stranog izvođača i isprava kojom se dokazuje koje građevine, odnosno radove izvođač smije graditi, odnosno izvoditi. Uz ovu ispravu prilaže se i prijevod iste na hrvatski jezik.

O primitku uredne obavijesti iz stavka 1. ovoga članka Ministarstvo izdaje potvrdu kojom strani izvođač u Republici Hrvatskoj dokazuje da ima pravo obavljanja djelatnosti građenja određenih građevina, odnosno izvođenja određenih radova.

Članak 40.

Povremenim obavljanjem djelatnosti građenja stranog izvođača smatra se građenje ili izvođenje radova na najviše:

- jedne građevine u razdoblju od 1 godine ako građenje te građevine, odnosno izvođenje tih radova ne traje dulje od dvije godine od dana podnošenja prijave početka građenja građevinskoj inspekciji ili konačnosti rješenja o uvjetima građenja, građevinske dozvole, odnosno dana izdavanja potvrde glavnog projekta ako prijava početka građenja nije podnesena građevinskoj inspekciji i

- 5 zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m², odnosno 600 m² ako se radi o zgradi za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti u razdoblju od godine dana.

Ugovorena vrijednost građevine, odnosno radova

Članak 41.

Ugovorena vrijednost građevine, odnosno radova u smislu ovoga Zakona jest iznos cijene koju naručitelj prema ugovoru o građenju plaća izvođaču ili izvođačima za građenje cijele građevine, odnosno izvođene svih radova uključujući i vrijednost građevnih proizvoda obuhvaćenih troškovnikom koji je sastavni dio glavnoga projekta u skladu s kojim se gradi građevina, odnosno izvode radovi.

1. SUGLASNOST ZA ZAPOČINJANJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI GRAĐENJA

Članak 42.

Izvođač može započeti obavljati djelatnost građenja samo ako ima suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (u daljnjem tekstu: suglasnost), osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Suglasnost izdaje Ministarstvo za građenje građevina, odnosno za izvođenje pojedinih radova različite zahtjevnosti i vrijednosti, razvrstane u 7 skupina (skupine građevina A, B, C, D, E, F i G, te skupine radova H i I).

Članak 43.

Suglasnost se daje na rok od 5 godina od dana njezina davanja, a njeno važenje se na zahtjev izvođača može produžiti za još 5 godina.

Zahtjev za produženje važenja suglasnosti podnosi se najranije godinu dana, a najkasnije 6 mjeseci prije isteka roka važenja suglasnosti. Zahtjev za produženje suglasnosti podnesen prije tog roka odbacuje se.

Članak 44.

Suglasnost se na zahtjev izvođača može izmijeniti u odnosu na građevine i radove za koje je dana.

Izvođač je dužan zatražiti izmjenu suglasnosti ako su se naknadno promijenili podaci na temelju kojih je suglasnost dana na način da izvođač više ne ispunjava uvjete propisane ovim Zakonom za građenje građevina i/ili izvođenje radova za koje je suglasnost dobio ako je razdoblje u kojemu su podaci promijenjeni dulji od 30 dana neprekidno.

Članak 45.

Odredbe ovoga Zakona koje se odnose na izdavanje suglasnosti na odgovarajući način primjenjuju se i na produženje roka važenja suglasnosti i na izmjenu suglasnosti.

Oduzimanje suglasnosti

Članak 46.

Suglasnost se oduzima ako:

- je izvođač osuđen za kazneno djelo čija je priroda u vezi s obavljanjem djelatnosti građenja,
- je prema presudi suda dužan naknaditi štetu nastalu nekvalitetnim izvođenjem radova čiji je iznos veći od 5 % ugovorene vrijednosti radova koje je izvodio,
- izvođač prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti,
- osobe zaposlene kod izvođača koje su u skladu s posebnim propisom dužne upotpunjavati i usavršavati znanje za obavljanje poslova graditeljstva ne ostvare propisani broj bodova u skladu s tim propisom,
- izvođač djelatnost građenja obavlja protivno ovom Zakonu, propisima donesenim na temelju ovoga Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje,
- izvođač ne plaća doprinos za mirovinsko i/ili zdravstveno osiguranje zaposlenika,
- izvođač ne isplaćuje plaće zaposlenicima ili ih ne isplaćuje u skladu s kolektivnim ugovorom.

Rješenje o oduzimanju suglasnosti donosi Ministarstvo. Rješenje o oduzimanju suglasnosti iz razloga propisanih stavkom 1. alinejom 3., 4., 5., 6. i 7. ovoga članka Ministarstvo donosi po prethodno pribavljenom mišljenju povjerenstva koje osniva ministar. Članove povjerenstva imenuje ministar na prijedlog strukovnih udruga i sindikata u graditeljstvu. Za članove povjerenstva imenuju se predstavnici Ministarstva, predstavnici strukovnih udruga i sindikata u graditeljstvu.

U slučaju iz stavka 1. alineje 3. ili 4. ovoga članka izvođač može podnijeti zahtjev za ponovno izdavanje suglasnosti kada ispuni uvjete za njezino izdavanje. U slučaju iz stavka 1. alineje 1., 2. 5., 6. ili 7. ovoga članka izvođač može podnijeti zahtjev za ponovno izdavanje suglasnosti najranije po proteku 3 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o oduzimanju suglasnosti, a ako mu je iz tih razloga suglasnost oduzeta drugi ili više puta po proteku godine dana od dana konačnosti rješenja o oduzimanju suglasnosti.

Pravni lijekovi

Članak 47.

Protiv suglasnosti, odnosno rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje te suglasnosti i rješenja o oduzimanju suglasnosti može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka suglasnosti, odnosno rješenja.

O prigovoru odlučuje Ministarstvo po prethodno pribavljenom mišljenju povjerenstva iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona.

Protiv rješenja donesenog u povodu prigovora iz stavka 2. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. U ovom slučaju postupak pred Upravnim sudom Republike Hrvatske je hitan.

Građevine i radovi za koje nije potrebna suglasnost

Članak 48.

Suglasnost za obavljanje poslova građenja nije potrebna za građenje građevina, odnosno izvođenje radova čija ugovorena vrijednost ne prelazi 150.000,00 eura pri čemu vrijednost pojedinih radova ne prelazi 30.000,00 eura, niti za građenje, odnosno izvođenje:

- zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m²,
- zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m²,
- jednostavnih građevina i radova za koje se prema posebnom propisu ne izdaje akt kojim se odobrava građenje,
- građevina i radova određenih pravilnikom iz članka 54. ovoga Zakona.

Suglasnost nije potrebna niti za građenje građevina i izvođenje radova koje grade, odnosno izvode za vlastite potrebe gospodarski subjekti određeni posebnim propisom.

Članak 49.

Izvođači koji se prije početka građenja građevine udruže za građenje građevine ili izvođenje pojedinih radova na toj građevini, mogu graditi cjelokupnu građevinu ili izvoditi pojedine radove i na građevini iz više skupine od skupine građevina za koju imaju pojedinačnu suglasnost, ako udruženi ispunjavaju uvjete za građenje građevine ili izvođenje pojedinih radova te više skupine građevina propisane ovim Zakonom.

Dokument o udruživanju iz stavka 1. ovoga članka sastavni je dio dokumentacije na gradilištu, a referencijska oznaka istog dokumenta te tvrtka i

sjedište odnosno ime i adresa izvođača moraju biti navedeni u prijavi početka građenja.

Službene osobe i nadzorni inženjer imaju pravo uvida u dokument iz stavka 2. ovoga članka.

Način davanja suglasnosti

Članak 50.

Suglasnost se daje izvođaču za građenje građevina određene skupine građevina ili za izvođenje pojedinih radova određene skupine radova, koji sam ispunjava uvjete stručne osposobljenosti i broja zaposlenika propisane ovim Zakonom.

Izvođaču pojedinačnom društvu povezanom s više drugih pojedinačnih društava na način da u međusobnom odnosu stoje kao: društvo koje u drugome društvu ima većinski udio ili većinsko pravo u odlučivanju, ovisno i vladajuće društvo, društvo koncerna, društva s uzajamnim udjelima ili društva povezana poduzetničkim ugovorima, suglasnost se daje za građenje građevina određene skupine ili za izvođenje pojedinih radova određene skupine radova koji uvjete stručne osposobljenosti i broja zaposlenika propisane ovim Zakonom, ispunjava zajedno s tim društvima.

Davanje suglasnosti jednom povezanom društvu na način iz stavka 2. ovoga članka ne isključuje mogućnost davanja suglasnosti drugim povezanim društvima na isti način.

Uvjeti za davanje suglasnosti

Članak 51.

Izvođač ispunjava uvjete stručne osposobljenosti i broja zaposlenika za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja određene skupine građevina i za izvođenje svih pojedinih radova na tim građevina ako zapošljava:

- za skupinu A - građevine javne namjene čija je ugovorena vrijednost veća od 7.000.000,00 eura, najmanje 300 zaposlenika, od kojih najmanje 10 zaposlenika ispunjava uvjete za inženjera gradilišta iz članka 56. stavka 1. ovoga Zakona,

- za skupinu B - građevine koje nisu javne namjene čija je ugovorena vrijednost veća od 7.000.000,00 eura, najmanje 200 zaposlenika, od kojih najmanje 10 zaposlenika ispunjava uvjete za inženjera gradilišta iz članka 56. stavka 2. ovoga Zakona,

- za skupinu C - građevine čija ugovorena vrijednost nije veća od 7.000.000,00 eura, najmanje 120 zaposlenika, od kojih najmanje 3 zaposlenika ispunjava uvjete za inženjera gradilišta iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona,

- za skupinu D - građevine čija ugovorena vrijednost nije veća od 6.000.000,00 eura, najmanje 80 zaposlenika, od kojih najmanje 2 zaposlenika ispunjava uvjete za inženjera gradilišta iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona,
- za skupinu E - građevine čija ugovorena vrijednost nije veća od 5.000.000,00 eura, najmanje 60 zaposlenika, od kojih najmanje 1 zaposlenik ispunjava uvjete za inženjera gradilišta iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona,
- za skupinu F - građevine čija ugovorena vrijednost nije veća od 3.000.000,00 eura, najmanje 30 zaposlenika, od kojih najmanje 1 zaposlenik ispunjava uvjete za inženjera gradilišta iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona,
- za skupinu G - građevine čija ugovorena vrijednost nije veća od 1.500.000,00 eura, najmanje 15 zaposlenika, od kojih najmanje 1 zaposlenik ispunjava uvjete za inženjera gradilišta iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona,

Članak 52.

Izvođač ispunjava uvjete stručne osposobljenosti i broja zaposlenika za započinjanje izvođenja radova određene skupine na svim građevinama ako zapošljava:

- za skupinu H - svi pojedini radove, uključujući i radove uklanjanja svih građevina, najmanje 8 zaposlenika od kojih najmanje 1 zaposlenik ispunjava uvjete za voditelja pojedinih radova iz članka 57. stavka 1. ili 2. ovoga Zakona,
- za skupinu I - pojedini manje složeni radove, najmanje 2 zaposlenika od kojih najmanje 1 zaposlenik ispunjava uvjete za poslovođu ili predradnika.

Uvjete za poslovođu ispunjava osoba koja ima položeni majstorski ispit ili priznati majstorski status iz područja graditeljstva.

Uvjete za predradnika ispunjava osoba koja ima najmanje treći stupanj obrazovanja i pet godina radnog iskustva na poslovima u području graditeljstva.

Članak 53.

Najmanje tri četvrtine zaposlenika, zaokruženo na veći cijeli broj, izvođača mora biti arhitektonske, građevinske, strojarske, elektrotehničke, geodetske ili druge struke koje sudjeluju u građenju.

Zaposlenik izvođača mora biti zaposlen kod izvođača na neodređeno vrijeme u punom radnom vremenu na poslovima građenja i za njega moraju u potpunosti biti podmirene dospjele obveze u vezi s mirovinskim i zdravstvenim osiguranjem.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka zaposlenik izvođača iz kvote stranih državljana određene na temelju posebnog zakona može biti zaposlen na određeno vrijeme.

Zaposlenici izvođača koji su prema posebnom propisu dužni upotpunjavati i usavršavati znanje za obavljanje poslova graditeljstva moraju imati propisani broj bodova u skladu s tim propisom, a odgovorna osoba izvođača ne smije biti pravomoćno osuđivana za kazneno djelo čija je priroda u vezi s obavljanjem djelatnosti građenja.

Pravilnik o davanju suglasnosti

Članak 54.

Građevine i radove za čije građenje, odnosno izvođenje nije potrebna suglasnost, pojedine radove i manje složene radove za koje se izdaje suglasnost, priloge koji se prilažu uz zahtjev za izdavanje suglasnosti u svrhu dokazivanja ispunjavanja propisanih uvjeta te obrazac zahtjeva za izdavanje suglasnosti i propisuje ministar pravilnikom.

2. ODGOVORNA OSOBA KOJA VODI GRAĐENJE

Članak 55.

Kao odgovornu osobu koja vodi građenje, odnosno izvođenje pojedinih radova izvođač imenuje glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta i/ili voditelja radova.

Za glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane ovim Zakonom.

Za voditelja pojedinih radova može se imenovati i fizička osoba koja je stekla akademski naziv magistar inženjer struke koja nije navedena u stavku 2. ovoga članka, ako je nastavni program prema kojem je završila studij primjeren obavljanju poslova vođenja tih radova i ako je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva.

Članak 56.

Za glavnog inženjera gradilišta i inženjera gradilišta za građevinu iz skupine A može se imenovati osoba koja ima najmanje 5 godina radnog iskustva u struci i koja je:

- uspješno završila preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij kojim se stječe akademski naziv magistar inženjer odgovarajuće struke,

- uspješno završila specijalistički diplomski stručni studij kojim se stječe stručni naziv stručni specijalist inženjer odgovarajuće struke ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 300 ECTS bodova ili

- na drugi način, propisan posebnim propisom, stekla stupanj obrazovanja koji odgovara stupnju obrazovanja iz alineje 1. ili 2. ovoga stavka odgovarajuće struke.

Za glavnog inženjera gradilišta i inženjera gradilišta za građevinu iz skupine B, osim osobe iz stavka 1. ovoga članka, može se imenovati i osoba koja ima najmanje 3 godine radnog iskustva u struci i koja je uspješno završila ili na drugi način, propisan posebnim propisom, stekla stupanja obrazovanja iz stavka 1. ovoga članka.

Za glavnog inženjera gradilišta i inženjera gradilišta za građevinu iz skupine C, D i E, osim osobe iz stavka 1. i 2. ovoga članka, može se imenovati i osoba koja ima najmanje 3 godine radnog iskustva u struci i koja je:

- uspješno završila studij kojim se stječe stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) inženjer ili akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) inženjer, odgovarajuće struke,

- uspješno završila studij kojim se stječe stručni naziv stručni pristupnik inženjer odgovarajuće struke ili

- na drugi način, propisan posebnim propisom, stekla stupanj obrazovanja koji odgovara stupnju obrazovanja iz alineje 1. ili 2. ovoga stavka odgovarajuće struke.

Članak 57.

Za voditelja pojedinih radova iz skupine F može se imenovati osoba koja ima najmanje 3 godine radnog iskustva u struci i koja je:

- uspješno završila preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij kojim se stječe akademski naziv magistar inženjer odgovarajuće struke,

- uspješno završila specijalistički diplomski stručni studij kojim se stječe stručni naziv stručni specijalist inženjer odgovarajuće struke,

- uspješno završila studij kojim se stječe stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) inženjer ili akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) inženjer, odgovarajuće struke,

- uspješno završila studij kojim se stječe stručni naziv stručni pristupnik inženjer odgovarajuće struke,

- na drugi način, propisan posebnim propisom, stekla stupanj obrazovanja koji odgovara stupnju obrazovanja iz alineje 1., 2., 3. ili 4. ovoga stavka odgovarajuće struke.

Za voditelja pojedinih radova iz skupine F može se imenovati i osoba koja je završila srednju školu po programu za tehničara odgovarajuće struke (IV. stupanj, SSS) i ima najmanje 10 godine radnog iskustva u struci.

Za voditelja radova građenja građevina i izvođenja pojedinih radova na građevinama za čije građenje, odnosno za čije izvođenje prema ovom Zakonu nije potrebna suglasnost za obavljanje djelatnost građenja i za manje složene radove na svim građevinama propisane pravilnikom iz članka 54. ovoga Zakona, osim osobe iz stavka 1. i 2. ovoga članka, može se imenovati i osoba koja je završila srednju školu po programu za tehničara odgovarajuće struke (IV. stupanj, SSS) i ima najmanje 5 godina radnog iskustva u struci.

V. OBAVLJANJE DJELATNOSTI UPRAVLJANJA PROJEKTOM GRADNJE

Poslovi

Članak 58.

Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje obuhvaća naročito sljedeće poslove:

- financijsko, pravno i tehničko savjetovanje u vezi projektiranja, građenja, uporabe i uklanjanja građevina,
- financijska, pravna i tehnička priprema i planiranje poslova u vezi s gradnjom te praćenje provođenja tog plana,
- odabir projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje obavljaju poslove u vezi s gradnjom građevina te savjetovanje u ugovaranju poslova s tim osobama,
- povezivanje i usklađivanje rada projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje sudjeluju u gradnji te nadzor nad njihovim radom u svrhu zaštite prava i interesa investitora,
- pribavljanje akata, analiza, studija, elaborata i drugih dokumenata potrebnih za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta, te projekta uklanjanja građevine,
- pribavljanje svih dokumenata i sklapanje svih pravnih poslova potrebnih za izdavanje akata za provođenje dokumenata prostornog uređenja, građenje, uporabu i/ili uklanjanje građevina i pribavljanje tih akata,
- pribavljanje svih dokumenata i sklapanje svih pravnih poslova potrebnih za građenje građevine te obavljanje radnji koje je investitor dužan obavljati tijekom građenja građevine.

Članak 59.

Djelatnosti upravljanja projektom gradnje može obavljati pravna osoba.

Pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje može započeti obavljati ovu djelatnost samo ako ima suglasnost Ministarstva.

Davanje suglasnost

Članak 60.

Osoba koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje određene građevine ne može istovremeno biti projektant te građevine i obavljati stručni nadzor građenja te građevine.

Članak 61.

Suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti upravljanja projektom gradnje (u daljnjem tekstu: suglasnost za upravljanje projektom) daje se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete u pogledu zaposlenika i njihove stručnosti koji osiguravaju uspješno i zakonito obavljanje djelatnosti i zaštitu prava i interesa investitora.

Smatra se da uvjete iz stavka 1. ovoga članka ispunjava pravna osoba koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenog najmanje:

- jednog voditelja projekta,
- po jednog ovlaštenog arhitekta i inženjera od svake struke s najmanje 5 godina radnog iskustva u struci,
- po jednog magistra prava i magistra ekonomije s najmanje 5 godina radnog iskustva u struci,

Voditelj projekta je ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer koji ima najmanje 10 godina radnog iskustva u struci i potrebna znanja iz područja upravljanja projektima.

Oduzimanje suglasnosti

Članak 62.

Suglasnost za upravljanje projektom Ministarstvo će oduzet rješenjem ako pravna osoba:

- prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti,
- ako djelatnost obavlja protivno ovom Zakonu, propisima donesenim na temelju ovoga Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja ili
- ne poštuje odredbe granskog kolektivnog ugovora ili kolektivnog ugovora čiji je potpisnik.

Članak 63.

Pravni lijekovi

Protiv suglasnosti za upravljanje projektom, odnosno rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje te suglasnosti i rješenja o oduzimanju te suglasnosti žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. U ovom slučaju postupak pred Upravnim sudom Republike Hrvatske je hitan.

Evidencija suglasnosti

Članak 64.

Ministarstvo vodi evidenciju o danim i oduzetim suglasnostima za upravljanje projektom.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

- tvrtku osobe kojoj je dana,
- klasu, urudžbeni broj i datum suglasnosti,
- ime i prezime i struku voditelja projekta (ili više njih),
- odjeljak za napomene i upis promjena bitnih za obavljanje djelatnosti (promjena voditelja projekta, oduzimanje suglasnosti i dr.).

Pravna osoba koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje dužna je Ministarstvu dostaviti obavijest i dokumentaciju o promjeni uvjeta za dobivanje suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

Podaci o osobama kojima je dana i oduzeta suglasnost za upravljanje projektom objavljuju se na web stranicama Ministarstva.

VI. ZADAĆE STRUKA

Projektiranje i kontrola projekata

Članak 65.

Zadaća arhitektonske struke je obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, te obavljanje poslova projektiranja, stručnog nadzora građenja i vođenja građenja.

Zadaće arhitektonske struke u obavljanju poslova projektiranja i kontrole projekata su:

- osiguravanje cjelovitosti i međusobne usklađenosti svih projekata za zgrade i objekte krajobrazne arhitekture
- izrada arhitektonskih projekata za zgrade te projekata instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradama
- izrada troškovnika projektiranih radova u okviru zadaća za koje je arhitektonska struka ovlaštena za projektiranje,
- izrada projekata krajobraznog uređenja za sve građevine,

- izrada arhitektonskog snimka izvedenog stanja za zgrade i objekte krajobrazne arhitekture,
- utvrđivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu za zgrade i objekte krajobrazne arhitekture, s izradom dokaza o ispunjavanju bitnih zahtjeva u okviru zadaća za koje je arhitektonska struka ovlaštena za projektiranje,
- izrada snimka postojećeg stanja za zgrade i objekte krajobrazne arhitekture i
- kontrola glavnog projekta svih građevina obzirom na zaštitu od buke, te uštedu energije i toplinsku zaštitu.

Članak 66.

Zadaće građevinske struke u obavljanju poslova projektiranja i kontrole projekata su:

- osiguravanje cjelovitosti i međusobne usklađenosti svih projekata za građevine kod kojih prevladavaju građevinski radovi osim za zgrade,
- izrada građevinskih projekata za sve građevine, uključivo sve projekte instalacije vodovoda i kanalizacije,
- izrada troškovnika projektiranih radova u okviru zadaća za koje je građevinska struka ovlaštena za projektiranje,
- utvrđivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu za sve građevine s izradom dokaza o ispunjavanju bitnih zahtjeva koji uključuju snimak izvedenog stanja, u okviru zadaća za koje je građevinska struka ovlaštena za projektiranje,
- izrada dijelova projekta uklanjanja za sve građevine, u okviru zadaća za koje je građevinska struka ovlaštena za projektiranje,
- izrada snimka postojećeg stanja za sve građevine i
- kontrola glavnog projekta i projekta uklanjanja svih građevina obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, zaštitu od buke, te uštedu energije i toplinsku zaštitu.

Članak 67.

Zadaće strojarske struke u obavljanju poslova projektiranja i kontrole projekata su:

- osiguravanje cjelovitosti i međusobne usklađenosti svih projekata za građevine kod koji prevladavaju strojarski radovi,
- izrada strojarskog projekta strojarskih instalacija, opreme i postrojenja u svim građevinama koji uključuje prateće sustave, pomoćne uređaje, instalacije i pripadajuće dijelove strojarske konstrukcije strojarske opreme osim nosive konstrukcije građevine i temeljnih konstrukcija pojedinačne opreme te izrada projekta instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradama,
- izrada troškovnika projektiranih radova u okviru zadaća za koje je strojarska struka ovlaštena za projektiranje,
- utvrđivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu s izradom dokaza o ispunjavanju bitnih zahtjeva koji uključuju snimak izvedenog stanja strojarskih instalacija, opreme i postrojenja u okviru zadaća za koje je strojarska struka

ovlaštena za projektiranje,

- izrada dijelova projekta uklanjanja svih građevina u okviru zadaća za koje je strojarska struka ovlaštena za projektiranje i
- kontrola glavnog projekta svih građevina obzirom na zaštitu od buke, te uštedu energije i toplinsku zaštitu.

Članak 68.

Zadaće elektrotehničke struke u obavljanju poslova projektiranja su:

- osiguravanje cjelovitosti i međusobne usklađenosti svih projekata za građevine kod kojih prevladavaju elektrotehnički radovi,
- izrada elektrotehničkog projekta elektrotehničkih instalacija, opreme i postrojenja u svim građevinama koji uključuje prateće sustave, pomoćne uređaje i instalacije,
- izrada troškovnika projektiranih radova u okviru zadaća za koje je elektrotehnička struka ovlaštena za projektiranje,
- utvrđivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu s izradom dokaza o ispunjavanju bitnih zahtjeva koji uključuju snimak izvedenog stanja elektrotehničkih instalacija, opreme i postrojenja, u okviru zadaća za koje je elektrotehnička struka ovlaštena za projektiranje i
- izrada dijelova projekta uklanjanja svih građevina u okviru zadaća za koje je elektrotehnička struka ovlaštena za projektiranje.

Stručni nadzor građenja

Članak 69.

Arhitektonska, građevinska, strojarska i elektrotehnička struka u obavljanju poslova stručnog nadzora građenja provodi nadzor nad izvođenjem radova koje je prema ovome Zakonu ovlaštena projektirati.

Građevinska struka može obavljati i poslove stručnog nadzora građenja građevina i izvođenja radova koje je prema ovome Zakonu ovlaštena projektirati arhitektonska struka.

Vođenje građenja

Članak 70.

Arhitektonska, građevinska, strojarska i elektrotehnička struka u obavljanju poslova vođenja građenja, vodi građenje građevina i izvođenje radova koje je prema ovome Zakonu ovlaštena projektirati.

Građevinska struka može obavljati i poslove vođenja građenja građevina i izvođenja radova koje je prema ovome Zakonu ovlaštena projektirati arhitektonska struka.

VII. UDRUŽIVANJE U KOMORU

1. USTROJ, PODRUČJE I NAČIN RADA KOMORE

Članak 71.

Komora je samostalna strukovna organizacija koja čuva ugled, čast i prava ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera, skrbi da ovlašteni arhitekti, odnosno ovlašteni inženjeri savjesno i u skladu sa zakonom obavljaju svoje poslove te promiče, zastupa i usklađuje njihove zajedničke interese pred državnim i drugim tijelima u zemlji i inozemstvu.

U komoru se obvezatno udružuju ovlašteni arhitekti, odnosno ovlašteni inženjeri koji obavljaju stručne poslove prostornog uređenja, poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, te poslove kontrole projekata, a radi zastupanja i usklađivanja zajedničkih interesa, zaštite javnog interesa i zaštite interesa trećih osoba.

Članak 72.

Komora je pravna osoba sa sjedištem u Zagrebu.

Komora se upisuje u sudski registar te ima svoj znak, pečat i žigove.

Međusobni odnosi strukovnih komora uređuju se statutima strukovnih komora i sporazumom između strukovnih komora.

Članak 73.

Komora u skladu s ovim Zakonom ima sljedeće javne ovlasti:

- uspostavlja i vodi imenik ovlaštenih arhitekata, odnosno imenik ovlaštenih inženjera koji su njezini članovi, a koji sadrži struku i stručni smjer ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog inženjera, podatak o njegovim znanjima iz područja upravljanja projektima, te organizacijski oblik u kojemu obavljaju posao,
- uspostavlja i vodi imenik vježbenika kandidata za upis u komoru,
- uspostavlja i vodi upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje,
- uspostavlja i vodi upisnik zajedničkih ureda,
- uspostavlja i vodi upisnik projektantskih društava,
- uspostavlja i vodi evidenciju odobrenja za rad izdanih stranim arhitektima, odnosno inženjerima
- uspostavlja i vodi evidenciju zaprimljenih odluka iz članka 21. stavka 1. ovoga Zakona,
- Izdaje i oduzima ovlaštenom arhitektu i ovlaštenom inženjeru pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog inženjera,

- obavlja nadzor nad radom svojih članova.

Hrvatska komora arhitekata, osim javnih ovlasti iz stavka 1. ovoga članka, ima još i sljedeće javne ovlasti:

- uspostavlja i vodi upisnik ureda za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i
- uspostavlja i vodi upisnik zajedničkih ureda za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Svaka komora vodi evidenciju o stegovnim postupcima, evidenciju o članovima brisanim iz imenika i upisnika, te druge evidencije određene statutom komore.

Članak 74.

Akt na temelju kojega se vrši upis ili promjena stanja u imeniku, upisniku ili evidenciji kojega vodi komora te izvadak i potvrda izdana na temelju podataka iz tog imenika, upisnika ili evidencije, javne su isprave.

Članak 75.

Rad komore je javan.

Komora javnosti i zainteresiranim osobama osigurava pristup informacijama o svom radu u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se uređuje pravo na pristup informacijama, izdavanjem službenih glasila i objavama na internetskim stranicama komora.

2. TIJELA KOMORE

Članak 76.

Tijela komore jesu skupština komore, upravni odbor komore, nadzorni odbor komore, predsjednik komore, stegovna tijela komore, arbitraža, odbor za upis i tajništvo komore. Komore mogu statutom osnivati i druga tijela.

Ustrojstvo, nadležnost, sastav, način izbora, prava i dužnosti tijela komore podrobnije se uređuju statutom i drugim općim aktima komore.

Članovi komore ostvaruju svoje interese putem svojih izabranih predstavnika u tijelima komore i drugim ustrojenim oblicima rada utvrđenih statutom komore.

Skupština komore

Članak 77.

Skupština komore je najviše tijelo odlučivanja koju čine izabrani predstavnici.

Članak 78.

Skupština komore se sastaje najmanje jednom godišnje.

Predsjednik komore može sazvati skupštinu komore u svako doba ako to zbog rješavanja određenih pitanja, pisano zatraži upravni odbor komore ili najmanje jedna trećina članova komore, uz navođenje predmeta rasprave.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka predsjednik komore dužan je sazvati skupštinu komore te predložiti dnevni red koji se dostavlja uz poziv, najkasnije u roku od 21 dan od primitka zahtjeva za sazivanje skupštine komore.

Članak 79.

Skupština komore donosi:

- statut komore i druge opće akte određene ovim Zakonom i statutom komore,
- program rada komore,
- godišnji proračunu prihoda i rashoda komore i prihvaća izvješće o izvršenju tog proračuna,
- poslovnik o radu skupštine komore i drugih tijela komore i
- druge akte određene ovim Zakonom ili statutom komore.

Skupština komore odlučuje o:

- visini upisnine i članarine,
- raspisivanju izbora te provodi imenovanja i razrješenja u skladu sa statutom komore,
- međusobnim odnosima i udruživanju s drugim komorama,
- suradnji s drugim komorama i udrugama radi provedbe programa od zajedničkog interesa i
- drugim pitanjima određenim ovim Zakonom ili statutom komore.

Skupština komore odgovara na sva pitanja koja joj uputi upravni odbor komore i obavlja druge poslove određene ovim Zakonom i statutom komore.

Upravni odbor komore

Članak 80.

Upravni odbor čine 4 člana koje iz reda svojih članova bira skupština komore i predsjednik komore.

Upravni odbor komore izvršno je tijelo komore, koje vodi poslovanje, brine za izvršenje programa rada komore i donesenih odluka.

Radom upravnog odbora rukovodi i predstavlja ga predsjednik komore koji ga u svako doba može sazvati.

Upravni odbor komore:

- provodi odluke i zaključke skupštine komore,
- utvrđuje prijedlog statuta komore i drugih općih akata koje donosi skupština komore,
- predlaže odluke, zaključke i stajališta, te daje mišljenja o pitanjima o kojima skupština komore raspravlja,
- utvrđuje i usklađuje interese članova komore,
- rješava sva pitanja koja nisu stavljena u djelokrug kojem drugom tijelu komore i
- obavlja i druge poslove određene ovim Zakonom i statutom komore.

Upravni odbor komore odgovara za svoj rad skupštini komore

Nadzorni odbor komore

Članak 81.

Nadzorni odbor komore ima predsjednika i dva člana.

Članovi nadzornog odbora komore ne mogu biti članovi drugih tijela komore.

Nadzorni odbor komore odgovara za svoj rad skupštini komore.

Članak 82.

Nadzorni odbor komore nadzire:

- provođenje statuta komore i drugih općih akata komore te ostvarivanje prava i ispunjavanje obveza članova komore,
- materijalno i financijsko poslovanje komore i raspolaganje sredstvima komore i
- rad tajništva komore.

Skupština komore može ovlastiti nadzorni odbor komore i za obavljanje drugih poslova.

Predsjednik komore

Članak 83.

Predsjednika komore iz reda svojih članova bira skupština komore.

Predsjednik komore predstavlja i zastupa komoru, odgovora za zakonitost njezina rada te obavlja druge poslove određene ovim Zakonom i statutom komore.

Predsjednik komore može samostalno odlučivati o sklapanju pravnih poslova, čija vrijednost ne prelazi iznos određen statutom komore.

Predsjednik komore odlučuje o sklapanju ugovora o radnim odnosima te o pravima i obvezama iz radnih odnosa, ako statutom komore nije drugačije određeno.

Odbor za upis

Članak 84.

Odbor za upis čine 4 člana koje iz reda svojih članova bira skupština komore i predsjednik komore.

Odbor za upis provodi postupke i donosi odluke određene ovim Zakonom, statutom komore i drugim aktima komore.

Radom odbora za upis rukovodi i predstavlja ga predsjednik komore koji ga u svako doba može sazvati.

Odbor za upis u skladu s važećim propisima:

- odlučuje o ispunjavanju uvjeta za upis u odgovarajuće imenike i upisnike komora i o brisanju iz njih,
- izdaje potvrde i donosi odluke o upisima i brisanju iz imenika,
- izdaje iskaznice i pečate,
- provodi stegovne mjere,
- odlučuje o mirovanju statusa članova komore, odlučuje o zahtjevima za oslobađanje od plaćanja članarina i
- odlučuje i o drugim pitanjima određenim statutom komore i drugim općim aktima komore.

Odbor za upis je samostalan i neovisan, a za svoj rad odgovara skupštini komore.

Arbitraža

Članak 85.

Ovlašteni arhitekti i ovlašteni inženjeri mogu rješavanje međusobnih sporova u obavljanju svojih poslova sporazumno povjeriti arbitraži komore.

Sporovi koji u svezi s članstvom i djelovanjem komora nastanu između članova izuzimaju se iz sudske nadležnosti te o njima odlučuje arbitraž.

Odluka arbitraže o tužbenom zahtjevu ima prema strankama snagu pravomoćne presude redovnog suda.

Imenovanje arbitra ili arbitražnog vijeća te druga pitanja arbitražnog postupka uređuje se pravilnikom o arbitraži koji donosi skupština komore.

Stegovna tijela

Članak 86.

U stegovnim predmetima protiv članova komore, u prvom stupnju odlučuje stegovni sud komore, a u drugom stupnju viši stegovni sud komore.

Predsjednika i članove stegovnog suda, višeg stegovnog suda te stegovnog tužitelja i zamjenike (u daljnjem tekstu: stegovna tijela) imenuje skupština komore na prijedlog upravnog odbora komore. Izabrani na funkcije u stegovna tijela ne mogu obavljati druge funkcije u tijelima komora.

Uvjeti odgovornosti, stegovne mjere, pokretanje stegovnog postupka, postupak pred stegovnim sudom te ostala pitanja vezana uz rad stegovnih tijela uređuju se statutom komore i pravilnikom o stegovnom postupanju koji donosi skupština komore.

Stegovna tijela su samostalna i neovisna, a za svoj rad odgovaraju Skupštini komore.

Tajništvo komore

Članak 87.

Redovito i tekuće poslovanje komore obavlja tajništvo. Tajništvo čini glavni tajnik i potreban broj stalno zaposlenih stručnih i administrativnih službenika.

Glavni tajnik vodi rad i poslovanje komore u skladu s odlukama skupštine komore, predsjednika komore i upravnog odbora Komore.

Za glavnog tajnika može nakon provedbe javnog natječaja biti izabrana osoba koja ima završeni diplomski sveučilišni studij odgovarajuće struke (arhitektonske, građevinske, strojarske, odnosno elektrotehničke struke ili pravne struke) i najmanje 5 godina radnog iskustva.

Pitanja vezana uz rad tajništva detaljnije se uređuju statutom komore i pravilnikom o radu kojega donosi skupština komore.

3. OPĆI AKTI KOMORA

Statut komore

Članak 88.

Statutom komore pobliže se uređuje:

- ustrojstvo komore i tijela komore,
- postupak izbora i razrješenja članova tijela komore,
- oblici udruživanja ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera za područje jedne ili više jedinica područne (regionalne) samouprave,
- postupak upisa u imenike i upisnike komore,
- način vođenja imenika i upisnika komore,
- stručne smjerove pojedine struke ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera i zadaće tih smjerova,
- prava i dužnosti ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera udruženih u komoru,
- stegovni postupak za utvrđivanje povrede dužnosti i ugleda ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera komora,
- tijela za pokretanje i vođenje stegovnog postupka,
- ustrojstvo tajništva komore,
- druga pitanja određena ovim Zakonom i
- druga pitanja važna za rad ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera i komore.

Statut komore donosi skupština komore uz suglasnost Ministarstva.

Statut komore se objavljuje u "Narodnim novinama".

Kodeks strukovne etike

Članak 89.

Kodeksom strukovne etike utvrđuje se skup načela i pravila kojih su se članovi komora dužni pridržavati pri obavljanju poslova.

Kodeks strukovne etike donosi skupština komore uz prethodno mišljenje Ministarstva i drugih komora.

Ako Ministarstvo, odnosno komora ne da mišljenje iz stavka 2. ovoga članka u roku od 60 dana od dana kada je zaprimilo nacrt kodeksa, smatra se da je mišljenje dano.

Kodeks strukovne etike objavljuje se u "Narodnim novinama".

Cjenik usluga

Članak 90.

Cjenikom usluga određuju se cijene poslova koje obavljaju ovlaštene arhitekti, odnosno ovlaštene inženjeri.

Cjenik usluga donosi skupština komore uz prethodnu suglasnost Ministarstva i prethodno mišljenje drugih komora.

Ako komora ne da mišljenje iz stavka 2. ovoga članka u roku od 60 dana od dana kada je zaprimila nacrt cjenika, smatra se da je mišljenje dano.

Cjenik usluga objavljuje se u "Narodnim novinama".

4. UPIS U IMENIKE KOMORE, MIROVANJE I PRESTANAK ČLANSTVA U KOMORI

Strukovni naziv

Članak 91.

Pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštene arhitekt, ovlaštene inženjer građevinarstva, ovlaštene inženjer strojarstva i ovlaštene inženjer elektrotehnike i članstvo u komori, stječe se rješenjem o upisu u odgovarajući imenik članova odgovarajuće komore.

Rješenje o upisu u imenik komore donosi odbor za upis.

Komora može imati i počasne članove u skladu s uvjetima propisanim statutom komore.

Članak 92.

Ovlaštene arhitekt, ovlaštene inženjer građevinarstva, ovlaštene inženjer strojarstva i ovlaštene inženjer elektrotehnike može obavljati zadaće struke i stručnog smjera za koji je školovan, odnosno za koje se je osposobio praksom.

Stručni smjerovi pojedine struke i mogućnost obavljanja pojedinih zadataka struke određenih ovim Zakonom od strane pripadnika određenog stručnog smjera uređuje se statutom komore.

Uvjeti za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlašteni inženjera

Članak 93.

Pravo na upis u imenik komore ima fizička osoba koja kumulativno ispunjava slijedeće uvjete:

- da je potpuno poslovno sposobna,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je zdravstveno sposobna za obavljanje poslova,
- da je uspješno završila odgovarajući preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij kojim se stječe akademski naziv magistar inženjer ili da je uspješno završila odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij kojim se stječe stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 300 ECTS bodova, odnosno da je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke,
- da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija uspješno provela propisani komorski postupak za vježbenike buduće kandidate za upis u komoru u trajanju od najmanje dvije godine ili da je po završetku odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija uspješno provela propisani komorski postupak za vježbenike buduće kandidate za upis u komoru u trajanju od najmanje četiri godine,
- da je položila stručni ispit za obavljanje poslova prostornog uređenja, odnosno graditeljstva,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se protiv nje ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koji se vodi po službenoj dužnosti,
- da je dostojna za obavljanje arhitektonskih i inženjerskih poslova i
- da ne obavlja poslove koji su nespojivi s arhitektonskom i inženjerskom djelatnošću.

Strani arhitekt, odnosno inženjer koji u Republici Hrvatskoj ima prebivalište ne mora ispunjavati uvjet iz stavka 1. podstavka 4., 5. i 6. ovoga članka ako u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje priznavanja kvalifikacija državljana članica Europske Unije za obavljanje uređenih profesija u Republici Hrvatskoj dokaže da ima znanja, vještine, razumijevanje i sposobnosti potrebne za obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe.

Komora može statutom odrediti posebne uvjete za izniman upis u imenik ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera.

Uvjeti za upis u imenik vježbenika kandidata za upis u komoru

Članak 94.

Uvjete za upis u imenik vježbenika kandidata za upis u komoru, način praćenja rada vježbenika i iznos naknade za mentore vježbenika pobliže se propisuje statutom komore.

Nedostojnost za obavljanje poslova

Članak 95.

Nije dostojna za obavljanje arhitektonskih ili inženjerskih poslova osoba osuđena za kazneno djelo protiv Republike Hrvatske, za kazneno djelo protiv službene dužnosti ili za kazneno djelo počinjeno iz koristoljublja koje ju čini moralno nedostojnom za obavljanje arhitektonskih i inženjerskih poslova prema Kodeksu strukovne etike.

Odbijanje zahtjeva za upis

Članak 96.

Upis u imenik komore odbija se ako osoba koja je podnijela zahtjev za upis u imenik ne ispunjava koji od uvjeta propisanih u članku 93. ovoga Zakona.

Ako je zahtjev za upis u imenik odbijen iz razloga navedenih u članku 93. stavku 1. alineji 8. i 9. ovoga Zakona, novi zahtjev za upis ne može se podnijeti prije isteka roka od dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja kojim je zahtjev odbijen.

Mirovanje članstva u komori

Članak 97.

Ovlaštenom arhitektu, odnosno ovlaštenom inženjeru članstvo u komori miruje:

- ako je u pritvoru,
- ako je izabran ili imenovan na kakvu plaćenu javnu dužnost,
- ako se zaposli u tijelima državne uprave ili lokalne ili područne (regionalne) samouprave,
- ako to sam zatraži,
- ± iz drugih razloga određenih statutom komore.

Članak 98.

Rješenje o mirovanju donosi odbor za upis.

Za vrijeme mirovanja ovlaštenom arhitektu, odnosno ovlaštenom inženjeru miruju sva prava i obveze koje proizlaze iz članstva u komori.

Po prestanku mirovanja ovlašteni arhitekt odnosno ovlašteni inženjer stječe ponovno sva prava koja proizlaze iz članstva u komori.

Prestanak članstva u komori

Članak 99.

Ovlaštenom arhitektu, odnosno ovlaštenom inženjeru prestaje članstvo u komori:

- ako mu bude oduzeta ili djelomično oduzeta poslovna sposobnost,
- ako postane trajno zdravstveno nesposoban za obavljanje poslova,
- ako podnese zahtjev za prestanak članstva u komori,
- ako više od šest mjeseci bez opravdana razloga ne obavlja poslove, a nije zatražio mirovanje članstva,
- ako je osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora dulju od šest mjeseci,
- ako mu je izrečena sigurnosna mjera zabrane obavljanja poslova,
- ako je stegovno kažnjen zabranom obavljanja poslova,
- ako je stegovno kažnjen prestankom članstva u komori,
- ako je u mirovini,
- smrću.

U slučaju prestanka članstva u komori odbor za upis rješenjem određuje brisanje člana iz imenika ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera.

Članak 100.

Prestankom članstva u komori gubi se strukovni naziv ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer i pravo na obavljanje poslova koje obavlja osoba s tim nazivom.

Pravo na obavljanje poslova ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog inženjera u slučaju iz članka 99. stavka 1. alineje 1., 6., 7., 8. i 9. ovoga Zakona prestaje danom pravomoćnosti odluke o oduzimanju ili djelomičnom oduzimanju poslovne sposobnosti, odluke kojom se izriče sigurnosna mjera zabrane obavljanja poslova, odluke o stegovnoj mjeri zabrane obavljanja poslova, odnosno odluke o stegovnoj mjeri prestanka članstva u komori, odnosno od dana stupanja u mirovinu.

Pravo na obavljanje poslova ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog inženjera u slučaju iz članka 99. stavka 1. alineje 2., 3., 4. i 5. ovoga Zakona prestaje danom pravomoćnosti rješenja o brisanju člana iz imenika ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera.

Ponovni upis u imenik

Članak 101.

Osoba kojoj je prestalo članstvo u komori ne smije biti ponovno upisana u imenik komore:

- ako joj je izrečena sigurnosna mjera zabrane obavljanja poslova, prije nego što ta zabrana istekne ili bude obustavljena,
- ako joj je izrečena stegovna mjera zabrane obavljanja poslova, prije protoka vremena na koje se zabrana odnosi,
- ako je podnijela zahtjev za prestanak članstva u komori, odnosno ako nije obavljala poslove bez opravdana razloga dulje od 6 mjeseci, prije nego što istekne 6 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o brisanju člana iz imenika komore.

U ostalim slučajevima osoba kojoj je prestalo članstvo u komori može zahtijevati ponovni upis u imenik komore kad prestanu razlozi zbog kojih mu je prestalo članstvo.

Žalba

Članak 102.

Protiv rješenja kojim je odlučeno o upisu u imenik komore, mirovanju članstva u komori ili brisanju člana iz imenika komore žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

5. FINANCIJSKO POSLOVANJE I IMOVINA KOMORA

Članak 103.

Financijsko poslovanje komore obavlja se prema godišnjem proračunu prihoda i rashoda komore.

Prihodi komore jesu: članarina, vlastiti prihodi komore, donacije i druga sredstva ostvarena u skladu s propisima.

Visinu članarine i visinu naknade za poslove kojima komora ostvaruje vlastite prihode određuje skupština komore.

Računovodstvo komore obavlja se u skladu s propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija.

Članak 104.

Sredstvima proračuna upravlja i raspolaže upravni odbor komore, ako statutom za neka sredstva nije drukčije određeno.

Članak 105.

Imovinu komore čine njene nekretnine, pokretnine, novčana sredstva i imovinska prava.

Komora odgovara za svoje obveze cijelom svojom imovinom.

Članovi komore ne odgovaraju za obveze komore, čiji su članovi.

Statutom komore određuju se tijela ovlaštena za stjecanje, opterećivanje ili otuđenje imovine.

6. STEGOVNA ODGOVORNOST OVLAŠTENOG ARHITEKTA I OVLAŠTENOG INŽENJERA

Stegovna djela

Članak 106.

Ovlašteni arhitekti i ovlašteni inženjeri odgovaraju za teže i lakše povrede dužnosti i ugleda arhitekata, odnosno inženjera pred stegovnim tijelima komore.

Težom povredom smatra se osobito nedoličan odnos prema struci, odnosno prekoračenje načela i pravila utvrđenih statutom komore, kodeksom strukovne etike koje ima teže značenje s obzirom na važnost ugrožena dobra, prirodu povrijeđene dužnosti, visinu materijalne štete ili druge posljedice te s obzirom na okolnosti pod kojima je radnja učinjena ili propuštena.

Lakša je povreda narušavanja dužnosti i ugleda arhitekata ili inženjera i kodeksa strukovne etike koje je manjeg značenja.

Statutom komore, se pobliže određuje što se smatra težom i lakšom povredom dužnosti i ugleda ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog inženjera te se za te povrede određuju primjerene stegovne mjere koje se izriču počiniteljima tih povreda.

Stegovne mjere

Članak 107.

Za teže povrede dužnosti i ugleda ovlaštenog arhitekata, odnosno ovlaštenog inženjera statutom komore može se kao stegovna mjera mjere odrediti:

- novčana kazna u iznosu od 50.000,00 do 100.000,00 kuna,
- zabrana obavljanja poslova u trajanju od 6 mjeseci do tri godine i
- prestanak članstva u komori.

Za lakše povrede dužnosti i ugleda arhitekata, odnosno inženjera statutom komore može se kao stegovna mjera odrediti:

- ukor i
- novčana kazna u iznosu od 5.000,00 do 50.000,00 kuna.

Članak 108.

Iznos novčane kazne uplaćuje se u korist proračuna komore.

Pokretanje stegovnoga postupka

Članak 109.

Stegovni postupak po službenoj dužnosti ili po prijedlogu ministra pokreće stegovno tijelo određeno statutom komore.

Pravo priziva

Članak 110.

Pravo na priziv u stegovnom postupku za teže povrede dužnosti i ugleda ovlaštenog arhitekta ili ovlaštenog inženjera, pored ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera, ima i ministar.

Priziv se podnosi višem stegovnom sudu komore.

Primjena zakona

Članak 111.

U stegovnom postupku protiv ovlaštenog arhitekta ili ovlaštenog inženjera na odgovarajući način primjenjuju se odredbe kaznenog, materijalnog i postupnog zakonodavstva, ako nije drukčije određeno statutom komore ili drugim općim aktom komore donesenim sukladno ovom Zakonu.

Ovršnost novčanih kazni

Članak 112.

Pravomoćna odluka stegovnog suda komore kojom je izrečena novčana kazna ovršna je isprava i komora je ovlaštena tražiti njezinu prisilnu ovrhu.

Pokretanje upravnog spora

Članak 113.

Protiv odluke višeg stegovnog suda komore može se pokrenuti upravni spor.

Zastara

Članak 114.

Pravo pokretanja stegovnog postupka za teže povrede dužnosti i ugleda ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog inženjera zastarijeva nakon tri godine, a za lakše povrede nakon godine dana od dana počinjene povrede.

Ovrha, odnosno izvršenje stegovne mjere zastarijeva za tri godine od dana pravomoćnosti odluke kojom je izrečena stegovna mjera ili od dana isteka roka za koji je ovrha odnosno izvršenje stegovne mjere odgođeno.

VIII. OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Dužnost osiguranja

Članak 115.

Ovlašteni arhitekt, ovlašteni inženjer, izvođač i pravna osoba koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje dužni su osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogli učiniti investitoru ili

drugim osobama te su dužni uredno produživati osiguranje od odgovornosti za svo vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti.

Ugovor o osiguranju od odgovornosti za ovlaštene arhitekate, odnosno ovlaštene inženjere koji rade u pravnoj osobi, ovlaštene arhitekate, odnosno ovlaštene inženjere članove projektantskoga društva i za arhitekate i inženjere koji rade u tom društvu zaključuje pravna osoba, odnosno to društvo.

Ako dođe do promjene uvjeta osiguranja ovlaštenu arhitekt, ovlaštenu inženjer, te društvo i osoba iz stavka 2. ovoga članka dužni su, nakon primitka obavijesti komore o tome bez odgađanja uskladiti svoje osiguranje s izmijenjenim uvjetima.

Članak 116.

Komora može preuzeti osiguranje od odgovornosti svih ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera svojih članova. U tom slučaju ovlaštenu arhitekti i ovlaštenu inženjeri dužni su komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.

Kršenje obveze osiguranja od odgovornosti, odnosno neplaćanje naknade za osiguranje komori teža je povreda dužnosti ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog inženjera.

Članak 117.

Osiguravatelj je dužan sklopiti ugovor o uvjetima osiguranja od odgovornosti s ovlaštenim arhitektom, odnosno ovlaštenim inženjerom koji mu se za to obrati ili s komorom.

Osiguravatelj je dužan sklopiti ugovor o uvjetima osiguranja od odgovornosti s izvođačem, odnosno s osobom koja obavlja djelatnost upravljanja projektom koji, odnosno koja mu se za to obrati.

Članak 118.

Smatra se da su ovlaštenu arhitekt, ovlaštenu inženjer, društvo i osoba iz članka 115. stavka 2. ovoga članka, izvođač i osoba koja obavlja djelatnost upravljanja projektom sklopili ugovor o osiguranju kad su podnijeli zahtjev za osiguranje, bez obzira na to je li u to vrijeme već bio postignut dogovor o uvjetima osiguranja.

Uvjeti osiguranja

Članak 119.

Uvjete osiguranja za ovlaštene arhitekte i ovaštene inženjere zajedno utvrđuju osiguravatelji u dogovoru s komorama.

Uvjete osiguranja za izvođače i osobe koje obavljaju djelatnost upravljanja projektom zajedno utvrđuju osiguravatelji u dogovoru s Hrvatskom gospodarskom komorom i Hrvatskom obrtničkom komorom.

Osiguravatelji su dužni za svaku iduću godinu odrediti osiguravatelja koji će ih zastupati. Ako osiguravatelji ne odrede zastupnika do kraja listopada tekuće godine, zastupnikom će se smatrati osiguravatelj kojega odredi Ministarstvo. Odluka Ministarstva o tome nije upravni akt.

Uvjetima osiguranja može se predvidjeti da štetu do određenog iznosa izravno nadoknađuje ovlaštene arhitekt ovlaštene inženjer, izvođač, odnosno osoba koja obavlja djelatnost upravljanja projektom.

Ako se dogovor iz stavka 1. ili 2. ovoga članka ne postigne u roku od 30 dana od dana postavljanja zahtjeva bilo koje strane drugim dvjema stranama, o uvjetima osiguranja na prijedlog bilo koje strane odlučuje Stalno izabrano sudište pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Pravorijek Stalnoga izbranog sudišta kojim se određuju uvjeti osiguranja za iduću godinu pravomoćan je i djeluje prema svim osiguravateljima, komorama, Hrvatskoj gospodarskoj komori, Hrvatskoj obrtničkoj komori, ovlaštenim arhitektima, ovlaštenim inženjerima, pravnim osobama, projektantskim društvima, izvođačima i osobama koje obavljaju djelatnost upravljanja projektom gradnje.

Pravo na povrat isplaćene naknade za štetu

Članak 120.

Ako je ovlaštene arhitekt, ovlaštene inženjer, izvođač, odnosno osoba koja obavlja djelatnost upravljanja projektom štetu učinio namjerno ili iz grube nepažnje, osiguravatelj koji je naknadio štetu oštećenom ima pravo na povrat isplaćene naknade za štetu od ovlaštena arhitekta, ovlaštena inženjera, pravne osobe, projektantskog društva, izvođača, odnosno osobe koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje.

IX. NADZOR

Članak 121.

Nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona u pogledu zakonitost rada i ispunjavanja uvjeta za započinjanje obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja, djelatnosti građenja i djelatnosti upravljanja projektom gradnje provodi Ministarstvo.

Ministarstvo nadzire i prati rad komore u obavljanju poslova na osnovi danih joj javnih ovlasti.

Članak 122.

Nadzor provodi službenik Ministarstva kojeg ovlasti ministar.

Osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, djelatnosti građenja ili djelatnost upravljanja projektom gradnje i komora dužna je Ministarstvu u svrhu provođenja nadzora dostaviti sve zatražene podatke, dokumente i izvješća u zatraženom roku.

X. KAZNE NE ODREDBE

Članak 123.

Novčanom kaznom u iznosu od 100.000,00 do 200.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako bez suglasnosti započne obavljanje ili obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje.

Novčanom kaznom u iznosu od 50.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba, odnosno fizička osoba obrtnik ako započne obavljanje ili obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 124.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj ovlaštenu arhitekt, odnosno ovlaštenu inženjer za uporabu strukovnog naziva u složenici sa strukovnim smjerom protivno ovom Zakonu.

Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj ovlaštenu arhitekt, odnosno ovlaštenu inženjer za neovlašteno korištenje znaka komore.

Članak 125.

Novčanom kaznom u iznosu od 50.000,00 do 150.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj nadzirana pravna osoba ako Ministarstvu u svrhu provođenja nadzora ne dostavi zatraženi podatak, dokument ili izvješće u propisanom roku.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Započeti postupci

Članak 126.

Postupci davanja i oduzimanja suglasnosti za započinjanje obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja i suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja, te prekršajni postupci započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), odnosno Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03. i 100/04.) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama tih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka postupak davanja suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja, započet po odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03. i 100/04.) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama ovoga zakona ako to zatraži podnositelj zahtjeva.

Postupci za upis u imenike i upisnike Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu te stegovni i prekršajni postupci započeti po odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 47/98) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama tog Zakona i općih akata donesenih na temelju tog Zakona.

Osobe koje su 11. listopada 1999. po propisima koji su bili na snazi, do dana stupanja na snagu Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 47/98.) ispunjavale uvjete za projektanta, voditelja projekta, nadzornog inženjera i ovlaštenog revidenta mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja do pravomoćnosti rješenja kojim im se po zahtjevu podnesenom u skladu s prijelaznim i završnim odredbama tog zakona odbija upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, odnosno Imenik ovlaštenih inženjera.

Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, te poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje

Članak 127.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona, pravne osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i ovlaštene arhitekti koji

samostalno obavljaju te poslove i koji te poslove obavljaju u zajedničkom uredu, koji su ispunili uvjete za obavljanje tih poslova propisane člankom 335. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07) nastavljaju s radom kao osobe odnosno ovlašteni arhitekti koji imaju suglasnost prema ovom Zakonu.

Članak 128.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona, ovlašteni arhitekti, ovlašteni inženjeri i drugi zaposlenici koji rade u uredima za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje, zajedničkim uredima, projektantskim društvima i drugim pravnim osobama registriranim za obavljanje tih poslova, nastavljaju s radom.

Članak 129.

Važeći pečati i iskaznice ovlaštenih arhitekata i ovlaštenih inženjera koje je izdala Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu ostaju u primjeni do izdavanja novih od strane komora osnovanih na temelju ovoga Zakona.

Police osiguranja od odgovornosti

Članak 130.

Police osiguranja od odgovornosti izdate ovlaštenim arhitektima i ovlaštenim inženjerima do stupanja na snagu ovoga Zakona vrijede do isteka roka na koji su izdane.

Strani projektant, nadzorni inženjer i izvođač

Članak 131.

Do dana pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji članak 18. ovoga Zakona primjenjuje se i na stranog arhitekta, odnosno inženjera koji ima prebivalište u državi članici Europske unije.

Članak 132.

Do dana pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji članak 38. ovoga Zakona primjenjuje se i na stranog izvođača koji ima prebivalište, odnosno sjedište u državi članici Europske unije.

Obavljanje djelatnosti građenja

Članak 133.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja, odnosno izvođenja pojedinih radova dana na temelju Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03. i 100/04.) za građenje građevina, odnosno izvođenje pojedinih radova određene skupine izjednačava se s odgovarajućom suglasnošću danom na temelju ovoga Zakona i to kako slijedi:

- suglasnost za građenje građevina skupine I ili skupine II izjednačava se sa suglasnošću za građenje građevina skupine A,

- suglasnost za građenje građevina skupine III izjednačava se sa suglasnošću za građenje građevina skupine C, odnosno skupine B ako je izvođač u vrijeme davanja suglasnost imao zaposlenih najmanje 200 radnika,

- suglasnost za građenje građevina skupine IV izjednačava se sa suglasnošću za građenje građevina skupine F, odnosno E ako je izvođač u vrijeme davanja suglasnost imao zaposlenih najmanje 60 zaposlenika, odnosno D ako je izvođač u vrijeme davanja suglasnost imao zaposlenih najmanje 80 zaposlenika,

- suglasnost za izvođenje pojedinih radova na građevinama skupine I, II, III i IV izjednačava se sa suglasnošću za izvođenje radova skupine H,

- suglasnost za izvođenje manje složenih radova na građevinama skupine I, II, III i IV izjednačava se sa suglasnošću za izvođenje radova skupine J.

Izjednačavanje suglasnosti za građenje građevina skupine III sa suglasnosti za građenje građevina skupine B te izjednačavanje suglasnosti za građenje građevina skupine IV sa suglasnosti za građenje građevina skupine D, odnosno E utvrđuje Ministarstvo posebnim rješenjem koje se donosi po zahtjevu izvođača uz koji se prilaže izjava o broju zaposlenika. U ostalim slučajevima ne donosi se rješenje o izjednačavanju.

Do konačnosti rješenja iz stavka 2. ovoga članka izvođač koji je zatražio izjednačavanje suglasnosti obavlja djelatnost građenja u skladu sa suglasnošću danom na temelju Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03. i 100/04.).

Prestanak rada Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i konstituiranje komora

Članak 134.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona, Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu koja je osnovana temeljem Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 47/98) – u daljnjem tekstu: Komora, nastavlja s radom do početka rada svih komora iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona i Hrvatske komore inženjera geodezije čije se konstituiranje uređuje posebnim zakonom.

Danom početka rada pojedine komore iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona Komora prestaje s obavljanjem poslova iz djelokruga komore koja je počela raditi.

Komore iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona počinju s radom na dan upisa u sudski registar.

Članak 135.

Komore iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona, s danom početka rada, preuzimaju članove Komore, službenike Stručne službe Komore, prava, obveze, imovinu, poslove, imenike, upisnike, evidencije, pismohranu i drugu dokumentaciju Komore u skladu s ovim Zakonom i posebnom odlukom Skupštine Komore koja stupa na snagu nakon što je potvrde skupštine svih strukovnih razreda natpolovičnom većinom glasova članova skupštine.

Komore iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona kao pravni slijednici ulaze u sve pravne odnose u vezi imovine, prava i obveza koje su preuzele od Komore.

Odlukom iz stavka 1. ovoga članka određuje se i dan početka konstituiranja komora iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona, te se, po potrebi, uređuju i druga pitanja važna za konstituiranje tih komora.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka mora biti donijeta u nazočnosti javnog bilježnika i po njemu ovjerena, te ima pravnu snagu ovršne isprave.

Članak 136.

Postupak konstituiranja komora u skladu s odredbama ovoga Zakona, provest će predsjednik Komore i predsjednici strukovnih razreda Komore.

S danom početka konstituiranja komora prema ovom Zakonu odbori strukovnih razreda Komore s predsjednicima razreda na čelu postaju odbori za konstituiranje komora te donose statut i druge odluke potrebne za konstituiranje komore i njezin upis u sudski registar.

Članak 137.

Ovlašteni arhitekti i ovlašteni inženjeri članovi Komore danom početka rada odgovarajuće komore iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona postaju članovi te komore.

Danom početka rada odgovarajuće komore iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona:

- Imenik ovlaštenih arhitekata Komore postaje Imenik Hrvatske komore arhitekata;

- Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Komore postaje Imenik Hrvatske komore inženjera građevinarstva;
- Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva Komore postaje Imenik Hrvatske komore inženjera strojarstva;
- Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike Komore postaje Imenik Hrvatske komore inženjera elektrotehnike.

Članak 138.

Danom početka rada odgovarajuće komore iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Komore postaje upisnikom odgovarajuće komore u dijelu koji se odnosi na odgovarajuću struku.

Danom početka rada odgovarajuće komore iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona Upisnik zajedničkih ureda Komore istih struka postaje upisnikom odgovarajuće komore u dijelu koji se odnosi na odgovarajuću struku.

Članak 139.

Ured upisan u Upisnik zajedničkih ureda Komore koji obavlja poslove s ovlaštenjima više struka, dužan je uskladiti svoje poslovanje s odredbama ovoga Zakona u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Pravilnik

Članak 140.

Do stupanja na snagu propisa koji se donose na temelju ovlasti iz ovoga Zakona, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Zakona, primjenjuju se Pravilnik o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 24/08).

Akti Komore

Članak 141.

Do stupanja na snagu odgovarajućeg akata pojedine komore iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona koji se donosi na temelju ovlasti iz ovoga Zakona, u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama ovoga Zakona, primjenjuju se:

- Statut Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“ 147/05),
- Pravilnik o cijenama usluga („Narodne novine“, br. 47/98),
- Kodeks strukovne etike hrvatskih arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 40/99) i

- drugi akt Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potreban za rad Komore do konstituiranja komora prema ovom Zakonu.

Donošenje podzakonskih propisa

Članak 142.

Obvezuje se ministar da pravilnike iz članka 9. stavka 2., članka 22. i članka 54. ovoga Zakona donese najkasnije u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Prestanak važenja propisa

Članak 143.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu („Narodne novine“, br. 47/98), te prestaju važiti:

- odredbe članka 8. stavka 2. i 3. i članka 8.a Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) i

- odredbe članka 36. stavka 4., članka 37. stavka 3., 4., 5., 6., 7. i 8., članka 41. i 42., članka 43. stavka 4., članka 45. stavka 4., članka 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60., 181., 185., 186., 203., 204., 205., 206., 207. i 214. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03 i 100/04).

Stupanje na snagu Zakona

Članak 144.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u „Narodnim novinama“, osim članka 19., 20., 21. i 39. koji stupaju na snagu danom pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji i članka 53. stavka 1. koji stupa na snagu istekom pet godina nakon objave ovoga Zakona u „Narodnim novinama“.

V. OBRAZLOŽENJE

Članak 1. do 5. (Glava I. OPĆE ODREDBE)

Ovom glavom Zakona uređen je predmet Zakona, primjena posebnih propisa na pitanja koja nisu uređena ovim Zakonom, te opće odredbe o:

- obavljanju poslova prostornog uređenja,
- obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- obavljanje djelatnosti građenja, te
- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje.

U okviru ove glave posebno se ističu odredbe članka 3. kojim je uređeno da su pojmovi koji se rabe u Zakonu uređeni posebnim zakonima koji uređuju područja prostornog uređenja i gradnje, odnosno područja građevnih proizvoda, te odredbe članka 4. kojim je uređeno da osobe koje obavljaju poslove ili djelatnost prema ovom Zakonu odgovaraju investitoru i drugim osoba prema odredbama posebnog zakona.

Članak 6. do 13. (Glava II. OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA)

Ovom su glavom Zakona uređena pitanja koja se odnose na obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to osobito pitanja vezana uz:

- odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja i njegovih suradnika,
- organizacijske oblike obavljanja poslova prostornog uređenja i s time povezanom suglasnošću za obavljanje tih poslova.

U okviru ove glave posebno se ističe članak 12. kojim je uređeno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja od strane ovlaštenog arhitekta u uredu za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Nadalje, značajan je i članak 13. koji uređuje obavljanje poslova u zajedničkom uredu za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i pravne osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja na način da se na taj ured primjenjuju pravila propisana za zajednički ured za obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja i pravne osobe registrirane za obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja

Članak 14. do 36. (Glava III. OBAVLJANJE POSLOVA PROJEKTIRANJA I/ILI STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA)

Ovom su glavom Zakona uređena pitanja koja se odnose na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, i to osobito pitanja vezana za:

- poslove koje obavljaju projektant, nadzorni inženjer i njihovi suradnici, te
- organizacijske oblike pravnih i drugih osoba u kojima projektanti i nadzorni inženjeri mogu obavljati te poslove, kao što su:
 - ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora,
 - zajednički ured,
 - pravna osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora, ili
 - projektantsko društvo.

U okviru ove glave posebno se ističu odredbe članaka 18. do 25. kojima se potanko uređuju pitanja koja se odnose na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora koje u Republici Hrvatskoj obavljaju strani arhitekti i inženjeri. Tim su člancima posebno razriješena pitanja vezana za stranog ovlaštenog arhitekta i inženjera koji dolazi iz zemalja članica Europske unije a posebno za stranog ovlaštenog arhitekta i inženjera koji dolazi izvan skupine zemalja članica Europske unije. Nadalje, posebno se uređuju i pitanja vezana za stranog ovlaštenog arhitekata ili inženjera kojeg je Vlada Republike Hrvatske pozvala da izradi projekt od posebnoga kulturnog značaja.

Članak 37 do 57. (Glava IV. OBAVLJANJE DJELATNOSTI GRAĐENJA)

Ovom su glavom Zakona uređena pitanja koja se odnose na obavljanje djelatnosti građenja koje podrazumijeva izvedbu građevinskih i drugih radova kojima se gradi nova građevina te rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina, i to osobito pitanja vezana za:

- osobu koja može obavljati djelatnost građenja ili izvođenja pojedinih radova (izvođač),
- uvjeta koje mora ispunjavati izvođač i s tim povezano izdavanje suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja,

- uvjeta koje mora ispuniti osoba koje je odgovorna za vođenje građenja (glavni inženjer gradilišta, inženjer gradilišta i voditelj radova).

U okviru ove glave posebno se ističu članci 38. do 40. kojima su propisani uvjeti pod kojima strani izvođači mogu obavljati djelatnost građenja ili izvođenja pojedinih radova u Republici Hrvatskoj.

Kako su uvjeti za izvođače vezani za ugovorenu vrijednost građevine odnosno radova, člankom 41. uređen je način utvrđivanja ugovorene vrijednosti radova prema kojem se utvrđuje ispunjava li izvođač propisane uvjete za konkretnu građevinu.

Nadalje, ističe se i članak 48., kojim su propisane građevine i radovi za koje suglasnost nije potrebna.

Članak 58 do 64. (Glava V. OBAVLJANJE DJELATNOSTI UPRAVLJANJA PROJEKTOM GRADNJE)

Ovom su glavom Zakona uređena pitanja obavljanja djelatnosti upravljanja projektom gradnje, i to osobito pitanja vezana za:

- poslove koji se obavljaju u okviru djelatnosti upravljanja projektom i
- uvjete koje mora ispunjavati pravna osoba koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje i s time povezano davanje suglasnosti.

Članak 65. do 70. (Glava VI. ZADAĆE STRUKA)

Ovom su glavom Zakona uređena pitanja koja se odnose na zadaće osoba arhitektonske, građevinske, strojarske i elektrotehničke struke u obavljanju poslova koji su uređeni ovim Zakonom, i to posebno pitanja koja se odnose na:

- projektiranje i/ili kontrolu projekata,
- stručni nadzor građenja i
- vođenje građenja.

U okviru ove glave posebno se ističu članci 69. i 70. kojima je uređeno da osobe odgovarajuće struke mogu obavljati poslove nadzora građenja odnosno poslove vođenja građenja na onim građevinama ili njihovim dijelovima za koje su člancima 65. do 68. ovlaštene za izradu projekata. Iznimno, za osobe građevinske struke je dodatno uređeno da mogu obavljati poslove nadzora građenja odnosno vođenja građenja na onim građevinama odnosno njihovim dijelovima za koje je člankom 65. ovlaštena arhitektonska struka.

Članak 71. do 114. (Glava VII. UDRUŽIVANJE U KOMORU)

Ovom je glavom Zakona uređeno udruživanje osoba arhitektonske, građevinske, strojarske i elektrotehničke struke koje obavljaju poslove

projektiranja i stručnog nadzora u odgovarajuće strukovne komore, i to osobito pitanja vezana za:

- ustroj, područje i način rada komore,
- tijela komore, tj.
 - skupštinu te upravni i nadzorni odbor komore,
 - predsjednika komore,
 - odbore za upis u imenike ovlaštenih arhitekata i ovlaštenih inženjera,
 - arbitražno tijelo za slučaj međusobnih sporova ovlaštenih arhitekata i ovlaštenih inženjera te stegovna tijela,
 - tajništvo komore,
- opće akte komore kao što su
 - statut komore,
 - kodeks strukovne etike,
 - cjenik usluga,
- upis u imenike komore, mirovanje i prestanak članstva u komori, tj.
 - strukovni nazivi „ovlašteni arhitekt“ i „ovlašteni inženjer“
 - uvjeti za upis i za ponovni upis u imenik ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera
 - uvjeti za upis u imenik vježbenika kandidata za upis u komoru
 - nedostojnost za obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora i odbijanje zahtjeva za upis,
 - mirovanje i prestanak članstva u komori
- financijsko poslovanje i imovina komore, te
- stegovna odgovornost ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera.

Članak 115. do 120. (Glava VIII. OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI)

Ovom su glavom Zakona uređena pitanja koja se odnose na osiguranje koje su dužne sklopiti osobe čije obavljanje poslova i djelatnost uređuje ovaj Zakon – ovlašteni arhitekt, ovlašteni inženjer, izvođač i pravna osoba koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje, u vezi s štetom koju bi mogli učiniti investitoru ili drugim osobama u obavljanjem poslova odnosno djelatnosti, i to osobito pitanja vezana za:

- dužnost (obveznost) osiguranja koja se odnosi na
 - ovlaštenog arhitekta odnosno ovlaštenog inženjera
 - izvođača
 - pravne osobe koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje
- uvjete osiguranja, te
- pravo na povrat isplaćene naknade za štetu.

U okviru ove glave posebno se ističe članak 120. kojim je uređeno da osiguravatelj koji je naknadio štetu osobi koja je oštećena zbog namjere ili grube nepažnje ovlaštenog arhitekta, ovlaštenog inženjera, izvođača odnosno osobe koja obavlja djelatnost gradnje, ima pravo na povrat isplaćene naknade za štetu od ovlaštenog arhitekta, ovlaštenog inženjera, pravne osobe, projektantskog

društva, izvođača, odnosno osobe koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje.

Članak 121. do 122. (Glava IX. NADZOR)

Ovom se glavom Zakona uređuju pitanja nadzora nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona u pogledu:

- zakonitost rada osoba čije obavljanje poslova i djelatnosti uređuje ovaj Zakon i
- ispunjavanja uvjeta za započinjanje obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja, djelatnosti građenja i djelatnosti i upravljanja projektom gradnje.

Članak 123. do 125. (Glava X. KAZNE ODREDBE)

Ovom su glavom Zakona uređeni prekršaji osoba čije obavljanje poslova i djelatnosti uređuje ovaj Zakon – ovlaštenog arhitekta, ovlaštenog inženjera, izvođača i pravne osobe koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje.

Kazne koje se u prekršajnom postupku mogu izreći za povredu pojedinih odredaba ovoga zakona kreću se u rasponu:

- 50.000 do 200.000 kuna za pravnu osobu,
- 50.000 do 100.000 kuna za fizičku osobu i fizičku osobu obrtnika,
- 5.000 do 35.000 kuna za odgovornu osobu u pravnoj osobi,
- 10.000 do 35.000 kuna za ovlaštenog arhitekta odnosno ovlaštenog inženjera.

Članak 126. do 143. (Glava XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE)

Ovom su glavom Zakona uređena pitanja vezana osobito za:

- započete postupke, koji se odnose na postupke davanja suglasnosti za započinjanje obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja i suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja, te prekršajne postupke započete po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), odnosno Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03. i 100/04.)
- obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, te poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje i police za osiguranje od odgovornosti u vezi s tim poslovima,
 - strane projektante, nadzorne inženjere i izvođače,
 - obavljanje djelatnosti građenja i suglasnosti koje temeljem Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03. i 100/04.) izdane za građenje građevina određenih skupina zahtjevnosti odnosno za izvođenje pojedinih radova,
 - prestankom rada Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i konstituiranje novih strukovnih komora,

- važenju Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 24/08),
- važenju akata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu,
- prestanku važenja odredaba članka 8. stavka 2. i 3. i članka 8.a Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) te odredaba članka 36. stavka 4., članka 37. stavka 3., 4., 5., 6., 7. i 8., članka 41. i 42., članka 43. stavka 4., članka 45. stavka 4., članka 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60., 181., 185., 186., 203., 204., 205., 206., 207. i 214. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 175/03 i 100/04), te
- stupanje Zakona na snagu.

U okviru ove glave osobito se ističu odredbe članka 127. kojima je uređeno da ovlaštene arhitekate i ovlaštene inženjere nastavljaju obavljati poslove za koje su bili ovlaštene po dosadašnjim propisima uz važenje pečata i iskaznica ovlaštenih arhitekata i ovlaštenih inženjera koje je izdala Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu do izdavanja novih od strane komora osnovanih na temelju ovoga Zakona.

Nadalje, odredba članaka 131. i 132. koji uređuju pitanja stranog projektanta, nadzornog inženjera i izvođača u razdoblju do pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji.

Značajna je i odredba članka 133. kojim je uređen način primjene do sada izdanih suglasnosti za obavljanje djelatnosti građenja u odnosu na skupine građevina i radova koje uređuje ovaj Zakon.