

RADIONICA 1.

INŽENJER (VODITELJ) GRAĐENJA

Voditelji: B. Čupić, B. Mulović, J. Švenda

MJESTO I ULOGA ODGOVORNOG INŽENJERA (VODITELJA) GRAĐENJA U PROCESU GRADNJE PREMA ZAKONU O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI TE OSNIVANJE UDRUGE OVLAŠTENIH VODITELJA GRAĐENJA (UOVG-A)

Kratki opis

Objasnit će se i raspravljati o ulozi glavnog inženjera gradilišta promatranom iz perspektive kada je jedan od izvođača na gradilištu imenovan glavnim izvođačem radova, a sukladno tome i imenuje glavnog inženjera gradilišta. Postoje tri najčešća slučaja: kad investitor direktno ugovara poslove sa izvođačem; kad izvodi radove po nepotpunoj izvedbenoj dokumentaciji i kad radove izvodi po principu "ključ u ruke", a na osnovu glavnog projekta. U prvom slučaju glavnom inženjeru gradilišta:

- Ostaju sve odgovornosti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji
- Nedostaje mu autoritet kod istih izvođača jer su jedne od osnovnih poluga upravljanja radovima financijske ovlasti. To se manifestira na nekoliko načina:
 - Međusobna usklađenost radovima (često puta nema operativni plan da može uskladiti radove svih izvođača na gradilištu, pa se isti izvođači pojavljuju na gradilištu a da se ne javljaju gl. inženjeru gradilišta, odnosno glavnom izvođaču)
 - Otežana je provedba koordiniranja primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova (ukoliko se ne pridržavaju mjera zaštite na radu i propisnog zbrinjavanja građevinskog otpada tijekom rada na gradilištu).
 - Otežana je kontrola i kvaliteta ugovorenih radova (Investitor nije dostavio ugovor i troškovnik dotičnog izvođača te nije poznato koje građevne proizvode i opremu ugrađuje, da li se izvode radovi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, da li odabrani izvođač ispunjava uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanja poslova i sl.).

Kad se radovi izvode po nepotpunoj izvedbenoj dokumentaciji izvodi se po izvedenim količinama ili ugovara po principu "ključ u ruke". Tada je:

- Otežano izvođenje radova jer izvođač nema zakonske ovlasti da istu dokumentaciju doprojektira. Ukoliko je osposobljen može ju i sam preprojektirati ali mu mora odobriti projektant glavnog projekta što često stvara problem i potrebno je vremena za obaviti, a ugovorni rok ostaje nepromijenjen. Nadzorni inženjeri nepotpunu izvedbenu dokumentaciju prihvaćaju kao važeću
- U slučaju kada je ugovoren "ključ u ruke" to još dodatno otežava jer sve ono što nije riješeno nepotpunom izvedbenom dokumentacijom postaje obveza izvođača radova.

U slučaju izvođenja po odredbi "ključ u ruke", a na osnovu glavnog projekta, izrada izvedbenih projekata je u obavezi izvođača. Ovakav način izvođenja često je najnepovoljniji jer se svi nedostaci iz glavnog projekta (npr. nepotpuni troškovnik) pojave kad se započne izrada izvedbenih projekata što predstavlja veliki problem za izvođača je rima ključ u ruke i smatra se da mu je sve obaveza.

Kako je velika odgovornost na leđima gl. inženjera gradilišta, inženjera gradilišta ili voditelja radova, osnovana je udruga Ovlaštenih voditelja građenja s ciljem da se promijene odnosi među sudionicima u gradnji, promiče dostojanstvo voditelja građenja, poveća odgovornost poslodavaca u odnosu na djelatnost odgovornih voditelja građenja, sudjeluje u izradi novih zakona i propisa iz područja graditeljstva i sl. Objasnit će se i raspravljati o ulozi odgovornog inženjera/voditelja građenja u procesu građenja u odnosu na ostale sudionike u gradnji (investitora, projektanta, nadzora i izvođača), sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Prikazat će se razlozi osnivanja, svrha i ciljevi UOVG-a. Objasnit će se razlozi zašto je UOVG osnovan pri HSGI-u. Dat će se smjernice za daljnji razvoj i djelovanje UOVG-a.

RADIONICA 2.

RAZVOJ REGULATIVE I KONTROLE

Voditelj: L. Fučić, I. Završki

TRENDOVI RAZVOJA REGULATIVE I KONTROLE U GRADITELJSTVU

Kratki opis

Na okruglom stolu bit će izneseno uvodno izlaganje koje će imati za cilj potaknuti sudionike na raspravu o ciljevima, pravcima razvoja i načinu provedbe regulative u graditeljstvu. Poseban naglasak će biti dan na način reguliranja tehničkih zahtjeva i njihovog ispunjavanja, tijelima i osobama sudionicima u procesu građenja te njihovim zadaćama, te dokumentaciji vezanoj na regulativu i dokazivanje ispunjavanja zahtjeva. Zaključno, biti će razmatrana opravdanost te mogućnosti za pristup deregulativi u graditeljstvu.

Rasprava će biti usmjerena na slijedeće teme:

- Što u graditeljstvu treba regulirati – pitanja vezana za sigurnost/pouzdanost građevina, pitanja vezana za zaštitu raznih javnih dobara (zaštitu prostora, zaštitu okoliša i sl.), pitanja vezana za provedbu nekih javnih politika (pristupačnost građevina, ušteda energije i sl.);
- Kako treba provoditi regulaciju u graditeljstvu – putem propisa s nametnutim ciljanim ili graničnim parametrima koje građevine moraju ispunjavati, putem normizacijskih instrumenata, putem autonomne regulative ili nekom kombinacijom tih komponenata sustava;
- Tko treba provoditi kontrolu ispunjavanja reguliranih zahtjeva za građevine – državna tijela i institucije, privatne osobe – ovlaštenici, privatne osobe na tržištu i/ili netko drugi
- Kako se kontrola ispunjavanja reguliranih zahtjeva za građevine treba provoditi – isključivo putem praćenja i kontrole dokumentacije o građevini, izravnim opažanjima, ispitivanjima i mjerenjima na samoj građevini ili na neki drugi način.

Rasprava o opisanim temama pružit će uvid u razmišljanja sudionika o tome što sve ulazi u pojam “zaštita javnog interesa” kada su građevine u pitanju; o pogledu na sadašnje stanje reguliranja u graditeljstvu i interakciji pojedinih raspravljenih elemenata sustava kontrole gradnje; o mogućim i poželjnim trendovima daljnjeg razvoja regulative kao i o mogućnostima i (ne)opravdanosti daljnje deregulacije u graditeljstvu.

RADIONICA 3. ODABRANE TEME IZ REGULATIVE

Voditelji: D. Bjegović, Z. Jurčec, N. Marđetko Škoro

Tema 1. D. Bjegović

INOVACIJE U ZAKONU O ZAŠTITI OD POŽARA NN92/2010

Kratki opis

Djelovanje požara na građevinske objekte kao "novo" precizno definirano "opterećenje" izjednačeno je u europskoj zakonskoj i tehničkoj regulativi s ostalim do sada uobičajenim opterećenjima građevine. Spomenuta činjenica posljedica je svakodnevnih ljudskih i materijalnih gubitaka koje izaziva ovo "opterećenje" na građevinu.

Prema podacima Svjetskog statističkog centra u Ženevi požari svake godine odnesu na tisuće ljudskih života i "oštete" svjetsko gospodarstvo za cca 1% bruto nacionalnog dohotka. Slično stanje je i u Hrvatskoj gdje svake godine od posljedica požara pogine 30-40 ljudi, a materijalna šteta u prosjeku se kreću se između 40 do 50 milijuna Eura.

Cjena zaštite od požara građevina u odnosu na ukupnu cijenu objekta kreće se u europskim zemljama između 2,5% i 5%, a kod visokih objekata čak do 13% . U smislu poboljšanja kvalitete zaštite i smanjenja njene cijene nova europska regulative usmjerila se u ovom području ka inženjerskom pristupu (tzv. performance based pristup) kojim se postupno mijenja dosadašnji tzv. preskriptivni pristup. Navedeni preskriptivni pristup, ili pristup projektiranju preko unaprijed definiranih parametara danih u regulative, u praksi se pokazao nedovoljno dobrim zbog, često previsoke cijena zaštite koja nije donosila I viši stupnj sigurnosti građevina u slučaju požara.

Spomenute promjene dovele su i do istovjetnih promjena u hrvatskoj regulative iz područja zaštite od požara što značajno mijenja dosadašnji pristup tom problemu. Primjerice uvodi se mogućnost drugačijih rješenja zaštite od požara građevina dobivenih metodama požarnog inženjerstva, uvodi se obvezna licence za obavljanja tih poslova te obvezna revizija za određenu vrstu objekata u djelu zaštite od požara te revidenti iz tog područja i drugo.

Ovim Okruglim stolom namjera je ukazati na inovacije u Zakonu te prodiskutirati prijedloge provedbe Zakona.

Tema 2. Z. Jurčec

UTJECAJ PRAVNIH PROPISA NA GOSPODARSKA KRETANJA U GRADITELJSTVU

Kratki opis

Objasnit će se i diskutirati o tome koliko su administrativne barijere stvarna zapreka u kretanju investicija. Ravnjat će se o utjecaj prostorno-planske dokumentacije na investicijske aktivnosti sa aspektom na investicijski ciklus u energetici.

Tema 3. N. Marđetko Škoro

ENERGIJSKA EFIKASNOST U ZGRADARSTVU – POKRETAČ REVITALIZACIJE GRAĐEVINARSTVA

Kratki opis

Građevinarstvo je važna gospodarska grana i u Europi se smatra najvećim pojedinačnim poslodavcem, a zaposlenost u građevinarstvu se odražava i na nizu drugih pratećih industrija. Veliki potencijali u povećanju zaposlenosti u građevinarstvu nalaze se u energijskoj obnovi zgrada čime bi se uz dobro osmišljene fiskalne i financijske mehanizme za vlasnike postojećih zgrada poduprijelo tržište energijske obnove. Kroz energijsku obnovu postojećih zgrada na najučinkovitiji način pridonijeti će se ostvarenju postavljenog cilja od 20% za uštedu energije do 2020. godine, te će se time i smanjiti emisije stakleničkih plinova.